

# 三鷹市 大沢1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,780**万円 [税込]

京王線、京王相模原線  
「調布」駅まで バス21分  
JR中央線、西武多摩川線  
「武蔵境」駅まで バス21分  
バス停「天文台前」まで 徒歩4分

長期優良住宅 減税優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS 省エネ

耐震制震 TOEI Safety Damper 住み始めからインテグレート  
NURU光 すぐつながら

## 電気自動車用EVコンセント、ポスト一体型宅配ボックス完備のブルーミングガーデンが誕生♪

1号棟 販売価格 **5,780**万円 [税込]  
4LDK+グルニエ+カーポート2台

土地面積/114.00㎡ (34.48坪)  
建物面積/90.72㎡ (27.44坪)  
建築確認番号/第06SHC104071号

■このかわりの設備仕様

- 宅配ボックス
- 付随式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 全ガラスペアガラス
- 電気自動車用EVコンセント
- グルニエ
- 全サッシ網戸付き
- 浴室暖房換気乾燥機
- 浄水器蛇口
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■周辺環境

教育施設	
市立羽沢小学校	約 390m (徒歩5分)
市立第七中学校	約 1,320m (徒歩17分)
惟の女子供の家	約 430m (徒歩6分)
英久寺幼稚園	約 820m (徒歩11分)
買・物施設	
グルメシティ 神代店	約 1,350m (徒歩17分)
セブンイレブン三鷹大沢1丁目店	約 290m (徒歩4分)
ローソン三鷹野崎四丁目店	約 810m (徒歩11分)
その他施設	
三鷹警察署大沢交番	約 870m (徒歩11分)
三鷹市立西部図書館	約 1,130m (徒歩15分)
国立天文台	約 320m (徒歩4分)
天文台クリニック	約 130m (徒歩2分)
八幡診療所	約 410m (徒歩6分)
福祉会長谷川病院	約 1,080m (徒歩14分)

■カーナビインプット 三鷹市大沢1丁目16-5

■周辺環境

●所在地/東京都三鷹市大沢1丁目124番3,8(地番)、三鷹市大沢1-16-5(住居表示) ●交通/京王線、京王相模原線「調布」駅までバス21分、JR中央線、西武多摩川線「武蔵境」駅までバス21分、バス停「天文台前」まで徒歩4分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/雑種地、宅地(後日宅地に変更) ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/4.0% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、防火指定なし、22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東5.0m公道 ●完成予定/2024年7月上旬 ●引渡予定/2024年8月上旬

※完成現地で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金は適用されません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。

物件番号 9205-FACE | 情報公開日 2024年09月18日 | 広告有効期限 2024年10月03日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp