

初公開 新築分譲住宅 全3棟 今回販売3棟 **FiT**

小平市学園東町1期

西武多摩湖線
「一橋学園」 駅徒歩**8分**



■学区 学園東小学校 小平第一中学校

「一橋学園」駅より徒歩28分 「一橋学園」駅-「新宿」駅まで47分
 (西武多摩湖線利用) (西武多摩湖線利用)
 「国分寺」駅よりJR中央線利用 (国分寺)駅よりJR中央線快速線利用
 「一橋学園」駅-「所沢」駅まで27分 「一橋学園」駅-「拜島」駅まで26分
 (西武多摩湖線利用) (有楽町線)駅より西武拝島線利用 (有楽町線)駅より西武拝島線利用
 (小平)駅より西武拝島線利用 (有楽町線)駅より西武拝島線利用



カーナビ入力:小平市学園東町2-6-18付近

学園東小学校 約 280m 一橋病院 約1,190m
 小平第一中学校 約 450m スーパーあまのりや書店 約 780m
 学園まるやま保育園 約 260m センシティブ小平・学習館 約 310m



1号棟 3LDK
 ■建築確認番号 第24UD11W建0284号 (令和6年7月26日)
 ■土地面積/112.19㎡
 ■建物面積/89.04㎡
 ■1階面積/44.52㎡
 ■2階面積/44.52㎡

2号棟 3LDK
 ■建築確認番号 第24UD11W建02885号 (令和6年7月26日)
 ■土地面積/116.69㎡
 ■建物面積/89.01㎡
 ■1階面積/45.95㎡
 ■2階面積/43.06㎡

3号棟 3LDK
 ■建築確認番号 第24UD11W建02884号 (令和6年7月26日)
 ■土地面積/116.05㎡
 ■建物面積/89.01㎡
 ■1階面積/45.95㎡
 ■2階面積/43.06㎡



全棟網戸標準装備

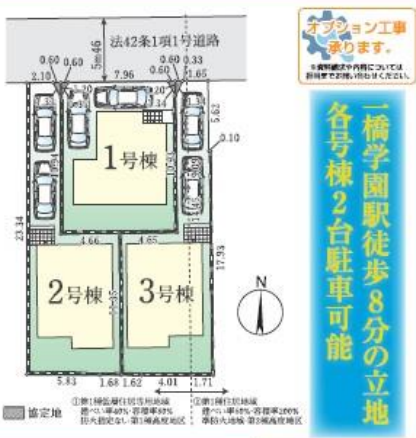
シャッター付き **5,798万円** (税込)

シャッター付き **5,398万円** (税込)

シャッター付き **5,398万円** (税込)

24時間緊急対応
 24時間受付
 1階専用エレベーター
 全館無線LAN
 防犯カメラ
 防音壁
 防音床
 防音天井
 防音扉
 防音窓
 防音壁
 防音床
 防音天井
 防音扉
 防音窓

物件概要>所在地・東京都小平市学園東町2丁目38番1、2●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/北側幅員約5.4m●都市計画/市街化区域●用途地域/①第1種低層住居専用地域、②第1種住居地域●建蔽率/①40%、②80%●容積率/①80%、②200%●防火指定/なし、②準防火地域●高度地区/①第1種高度地区、②第2種高度地区●その他規制/①法第22条区域-高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m ②高さの最高限度25m、日影規制4-2.5h 4m、各号棟協定書取り交わしあり●設備/公営管・本下水・都市ガス・個別湿透マス●現況/未完成●完成/2024年12月中旬予定●引渡日/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間がかかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



一橋学園駅徒歩8分の立地
 各号棟2台駐車可能



南向きの2WAYバルコニー

24時間緊急対応
 24時間受付
 1階専用エレベーター
 全館無線LAN
 防犯カメラ
 防音壁
 防音床
 防音天井
 防音扉
 防音窓

物件番号 E1BC-1960 情報公開日 2024年09月11日 広告有効期限 2024年09月26日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
 since 2013

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ