

武蔵村山市 中藤1丁目

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,280** 万円~ [税込]

西武拝島線
「東大和市」駅まで バス 19分
バス停「三ツ橋」まで 徒歩 5分

多摩都市モノレール
「上北台」駅まで バス 17分
バス停「神明町二丁目」まで 徒歩 4分

長期優良住宅 減税 優遇
控除

建築基準法の
1.5倍 耐震等級3 耐震

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返し地震に強い

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたらすぐつながる
インターネット 子育てまなほホーム支援事業 補助

2駅2路線利用可能!全区画35坪超のこだわり抜かれたデザイン住宅限定7邸堂々誕生!!



- こだわりの設備仕様
- グルニエ
 - エコジョース搭載
 - システムバス
 - 浴室換気乾燥機付
 - シャワー付洗面台
 - 洗面台上部吊戸有
 - 浄水器付キッチン
 - LDK折上天井
 - 洋室勾配天井
 - 造作ニッチ有
 - ミラー付き下駄箱
 - トイレ収納有
 - ウォシュレット有
 - 床下収納有
 - 全居室ベアガラス
 - 全サッシ網戸付
 - カードロックキー
 - TVインターホン
 - 屋外コンセント有
 - 屋外水栓完備
 - 断熱化実施
 - シックハウス対策
 - バリアフリー設計
 - LED照明有
 - 24時間換気



- 周辺環境
- 教育施設
- 市立第三小学校 約 1.40m (徒歩 2分)
 - 市立第一中学校 約 1,660m (徒歩 24分)
 - むらやま幼稚園 約 1,780m (徒歩 23分)
 - あゆみ保育園 約 580m (徒歩 8分)
- 買い物施設
- いなげやむさし村山店 約 1,550m (徒歩 20分)
 - ローソン武蔵村山中央三丁目店 約 480m (徒歩 6分)
 - ファミリーマート武蔵村山神町店 約 880m (徒歩 11分)
 - ジェーン武蔵村山学園店 約 1,660m (徒歩 21分)
 - ケーヨーデイズ武蔵村山店 約 1,520m (徒歩 19分)
- その他施設
- 田島内科クリニック 約 450m (徒歩 6分)
 - 村山中央病院 約 1,180m (徒歩 15分)
 - 中藤一丁目児童公園 約 330m (徒歩 5分)
 - 原山公会堂前の公園 約 370m (徒歩 5分)

武蔵村山市中藤1丁目 7棟 新築分譲住宅 物件番号 01273008

●所在地/東京都武蔵村山市中藤1丁目24番3(地番) ●交通/別記●総区画数/7棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/畑(後日宅地に変更) ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、22条区域、景観法、航空法、文化財保護法、狭山丘陵景観重点地区 ●設備/公営水道、東京電力、個別プロパンガス、下水道 ●接道状況/北6.0m公道、西5.0m公道、新設道路4.5m公道 ●完成予定/2024年11月中旬 ●引渡予定/2024年12月中旬 ●開発面積/1179.85㎡ ●開発許可番号/5多建開一開156号

※電気の供給の為、敷地内に電性及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※本物件はNURO光対応物件で、光回線設備が完備物件に資れます。本サービスを申し込まない場合でも、設備は設置したまお引渡しとなります。尚、設備を撤去する場合の費用は買主負担となります。

物件番号 C247-65FA 情報公開日 2024年09月07日 広告有効期限 2024年09月22日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp ファインドゼロ