

Livele Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
越谷市蒲生4丁目  
徒歩20分  
販売価格 **3,980** (税込) 万円



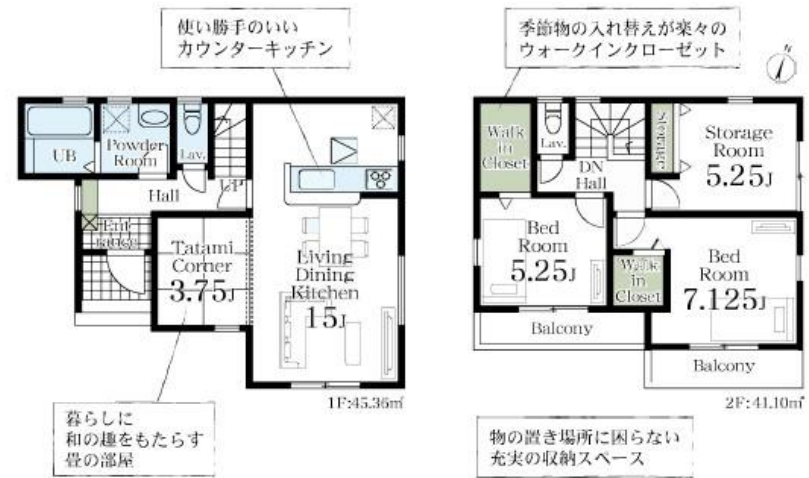
- Life information
- 越谷市立川柳小学校.....1,100m(徒歩14分)
  - 越谷市立光陽中学校.....1,300m(徒歩17分)
  - セブンイレブン越谷川柳2丁目店.....396m(徒歩約5分)
  - さくら薬局越谷蒲生店.....681m(徒歩約9分)
  - 越谷蒲生三郵便局.....689m(徒歩約9分)
  - 南越谷ラクーン.....2.2km(徒歩約28分)
  - 蒲生天神橋クリニック.....427m(徒歩約6分)
  - ひまわりクリニック.....679m(徒歩約9分)



Car navigation 埼玉県越谷市蒲生4丁目9-3

〔物件概要〕所在地/〔地番〕埼玉県越谷市蒲生4-1141-7・(住居表示)埼玉県越谷市蒲生4丁目9-3□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900ジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□水道状況/南東側4m公道□現況/建築中□完成/2024年11月中旬□引渡日/2024年11月下旬□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡掃・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年9月30日

1号棟 ■土地面積:88.01㎡ ■建物面積:86.46㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建03053号  
(令和6年7月18日)  
販売価格 **3,980** (税込) 万円  
2SLDK+タタミコーナー



補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については要綱等がございますので、営業担当にお問い合わせください。3割増しは国の制度の適用により発生いたします。※本制度の補助金申請はワンストップの手続きとして、物件引渡し時に金90,000円返還を支払いいただきます。また申請手数料、完了済手数料、工事費等の補助。その他申請時に必要な資料の準備等に手数料として。

JHS 地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 20年間保証

5.5m x 11.1m



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

Equipment

- 1F: 玄関収納、浴室乾燥機、洗濯機、床下収納、24Hモニター、人感センサー
- 2F: シンク、基礎パッキン、玄関収納、モニター

評価 W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

優遇 長期優良住宅認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Energy Labeling System

※BELSは省エネ性能を第三者機関が認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※この保証は、引渡し日より35年間の保証となります。

安心 フラット35S 利用可

※この保証は、引渡し日より35年間の保証となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※この保証は、引渡し日より20年間の保証となります。

安心 無料定期点検

※この保証は、引渡し日より1年間の保証となります。

物件番号 BF5E-6688 情報公開日 2024年09月19日 広告有効期限 2024年10月04日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488  
www.find-zero.jp ファインドゼロ