

新築分譲住宅



蓮田市
蓮田
23-1期
全2棟

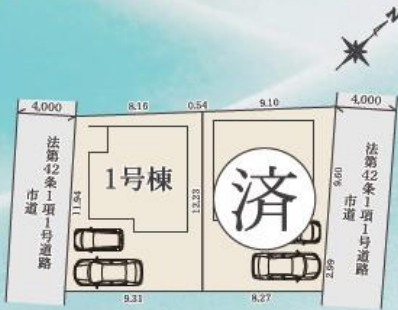
東北本線
蓮田駅
徒歩22分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビをご利用の場合は「蓮田市蓮田5-277」をご入力下さい
QRコードから物件所在地の地図をご確認頂けます



LIFE INFORMATION 周辺環境

蓮田南小学校	1,000m(徒歩約13分)
蓮田南中学校	160m(徒歩約2分)
ケーヨーデイツー蓮田店	160m(徒歩約2分)
根ヶ谷公園	600m(徒歩約8分)
セブンイレブン蓮田馬込SS店	500m(徒歩約7分)
蓮田わがやど保育園	400m(徒歩約5分)

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引



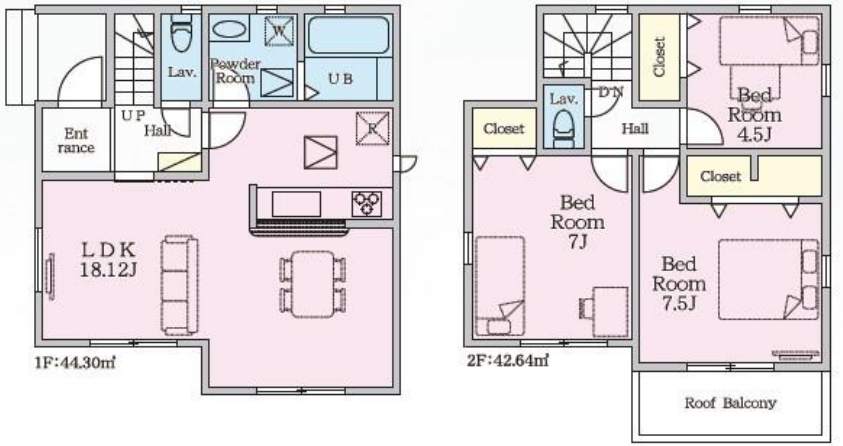
子育てエコホーム 対応物件
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)

「すまいだPLUS」 ご契約時がすまいだPLUSのご登録が条件となります(登録費無料)



1号棟
3LDK
土地面積 108.75㎡
建物面積 86.94㎡

販売価格 2,999万円(税込)
建築確認番号 第5JK-X25309600号 (令和5年12月15日)



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/蓮田市蓮田5丁目277番 建物構造/木造2階建スレート葺 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 高度地区/第1種防火地域/22条区域 完成/2024年4月 現況/完成済 引渡/即時 接道状況/南西側4m市道・北東側4m市道 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※工事の場合には安全の為のヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 5CEB-6E77 | 情報公開日 2024年09月18日 | 広告有効期限 2024年10月03日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

Master Home 株式会社
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp