

新築戸建

# 東大和高木2期

[全11棟 今回販売10棟]

販売価格 **3,390** (税込) 万円

多摩モノレール  
「上北台」駅 徒歩 20~21分

西武拝島線  
「東大和市」駅 バス8分  
「庚申塚」バス停 徒歩8~9分

西武多摩湖線  
「武蔵大和」駅 バス11分  
「庚申塚」バス停 徒歩8~9分

### Life Information

- ならはし保育園..... 徒歩 8分
- 東大和第一小学校..... 徒歩 8分
- 東大和第一中学校..... 徒歩 7分
- TAIRAYA..... 徒歩 7分
- Big-A..... 徒歩 9分
- セブンイレブン..... 徒歩 7分
- ファミリーマート..... 徒歩 7分
- コジマ×ビックカメラ..... 徒歩 6分

### 物件概要

●所在地/所在地①: 東京都東大和市高木三丁目345番17他/所在地②: 東京都東大和市奈良橋五丁目800番33他 ●交通/多摩モノレール「上北台」駅 徒歩20~21分/西武拝島線「東大和市」駅 バス8分「庚申塚」バス停 徒歩8~9分/西武多摩湖線「武蔵大和」駅 バス11分「庚申塚」バス停 徒歩8~9分 ●総棟数/11棟 ●販売棟数/10棟 ●地目/宅地 ●防火指定/なし ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/40% ●容積率/80% ●道路/北側約6.0m公道(法42条1項1号道路)、東側約5.0m公道(法42条1項1号道路) ●都市計画区域/市街化区域 ●構造・階数/木造サイディング貼ルーフینگ葺 2階建 ●築年月/2024年9月中旬~下旬完成予定 ●引渡/2024年9月下旬以降 ●設備/電気:東京電力 水道:公営水道、汚水、雑排水:公共下水 ガス:都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権



子育て世帯・若者夫婦世帯<sup>®</sup>に向けた  
子育てエコホーム支援事業

**最大80万円補助**

●子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯  
●若者夫婦世帯:夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください  
●物件により制度利用の可否がございます。  
●詳細は担当営業にご確認ください。



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **☆☆☆**

新築性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

2024年水準  
エネルギー消費量が7割以下(従来水準は考慮しない)、かつ新築性能で達成

カーナビ入力 東大和市高木3-345付近 ※イメージベース 実際のものとは色・仕様・デザイン等変更する場合がございます。

## ◎全11区画の分譲地敷地面積39坪超〜

**A** 4LDK

**3,690** (税込) 万円

- 敷地面積 / 133.05㎡ (40.24坪)
- 建物面積 / 93.57㎡ (28.30坪)
- 建築延床面積 / 93.57㎡ (28.30坪)
- HPA-24-05695-1号

全居室物入完備!

**C** 4LDK

**3,890** (税込) 万円

- 敷地面積 / 133.04㎡ (40.24坪)
- 建物面積 / 94.80㎡ (28.66坪)
- 建築延床面積 / 94.80㎡ (28.66坪)
- HPA-24-05697-1号

約20帖のLDK

**B** 4LDK

**3,390** (税込) 万円

- 敷地面積 / 133.16㎡ (40.28坪)
- 建物面積 / 93.57㎡ (28.29坪)
- 建築延床面積 / 93.57㎡ (28.29坪)
- HPA-24-05696-1号

全居室二面採光

**D** 4LDK

**3,590** (税込) 万円

- 敷地面積 / 133.22㎡ (40.29坪)
- 建物面積 / 95.04㎡ (28.92坪)
- 建築延床面積 / 95.04㎡ (28.92坪)
- HPA-24-05698-1号

一部、1.5m超のワイドバルコニー

物件番号 E323-EE29

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp ファインドゼロ