

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

ふじみ野市
上福岡17期

新築一戸建 全1棟

南西×北西
角地

カースペース
並列**2**台可



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

東武東上線「上福岡」駅徒歩**6**分

多くの商業施設が揃うエキチカのアクセスにも優れたロケーション



堂々完成

広々 **LDK17帖** リビングイン **階段** ワークスペース **1.5帖**

販売価格 **5,280** (税込) 万円

所在地 / ふじみ野市上福岡2丁目1493-37、1493-40 □交通 / 東武東上線「上福岡」駅徒歩6分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 景観法 □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2024年8月 □引渡 / 相談 □接道 / 南西側4.0m公道、北西側2.9m私道(セットバック後) □設備 / 公営水道、都市ガス(武州ガス)、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※南西側道路のセットバック部分は個人所有(市管理の公道扱い)

夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると
3コースの中から
[1コース]を
無料でプレゼント!

- 1 エアコンコース (スタンダードエアコン)
- 2 デジタル家電コース (50型フルHDテレビ)
- 3 生活家電コース (洗濯機・冷蔵庫)

※キャンペーン対象特約店及び商品の詳細については、総務課までお問い合わせください。 ※メーカー・施工会社は随時変更となります。 ※現金換算価格に相当の金額に限り、2024年9月30日迄に予約のお申し込みとなります。

I.D.S工法
2段階シロアリ防除

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能評価書とは、構造の安全、火災時の安全、地震等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に測り、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する情報の高い信頼も提供される仕組みです。

- LIFE INFORMATION
- 上野台小学校... 徒歩12分(約960m)
 - ビッグエー... 徒歩5分(約400m)
 - 福岡中学校... 徒歩10分(約800m)
 - ふじみ野なかよし保育園... 徒歩4分(約315m)
 - 新双葉幼稚園... 徒歩13分(約1,040m)
 - ファミリーマート... 徒歩3分(約240m)
 - サンドラッグ... 徒歩5分(約400m)
 - 西友... 徒歩7分(約519m)
 - コモティイダ... 徒歩10分(約750m)
 - キオコ... 徒歩11分(約812m)
 - 福岡中央公園... 徒歩4分(約270m)



物件番号 30BA-38BD 情報公開日 2024年09月11日 広告有効期限 2024年09月26日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp ファインドゼロ