



所沢市牛沼第10

新築分譲住宅
全4棟

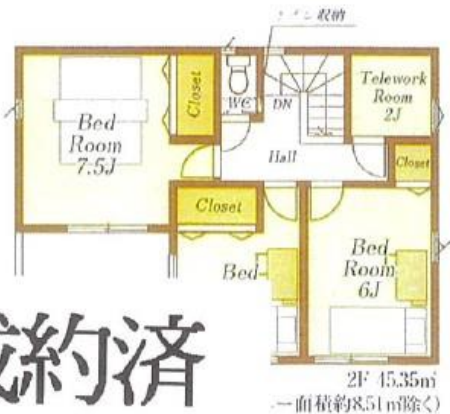
西武新宿線「所沢」駅バス8分
「市民医療センター入口」徒歩11分

JR武蔵野線「東所沢」駅バス8分
「松井」徒歩11分



1号棟

- 土地面積 160.45㎡
- 建物面積 97.59㎡
(ルーフバルコニー面積約8.51㎡除く)
- 建築確認番号 第23UD11W建07624号
(令和6年3月25日)



成約済



物件概要

■所在地 埼玉県所沢市牛沼148-19、21、23、24 ■土地権利 所有権 ■地目 雑種地、畑 ■総区画数 4棟 ■販売区画数 1棟 ■都市計画 市街化調整区域 ■用途地域 無指定
 ■建ぺい率 50% ■容積率 80% ■建物構造 木造スレート葺又はアスファルトシングル葺ガルバリウム鋼板横葺2階建 ■設備 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■接道状況
 北側約4.2m私道・南側約3.4m公道 ■現況 完成済 ■完成 2024年7月上旬全棟完成済 ■引渡し 即時 ■駐車場 2台(車種による) ※1、2号棟私道持分あり(80㎡の1/2ずつ) ※
 TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレールは付きません。 ■開発許可番号 第R050061号(令和6年3月5日) ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合
 は現況優先にてご了承願います。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。 当社では一切責任を負いません。 ※住宅ローン保証
 行法に伴い、住宅ローン担保保証金の供託を予定しております。 ※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。 ※建築中の場合は事故等ないようヘルメット及びスリッパを
 用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※デジタルパンフレットでご覧いただけます。

子育てエコホーム支援事業
補助対象物件

- 交付の対象となるには諸条件があります
- 交付申請には期限があります
- 交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- 国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

フラット35S利用可

設計 性能評価 建設 性能評価

●Cradle garden series共通設備・仕様

★外壁サイディング

ライフインフォメーション

- ほがらか保育園 約 400m
- 所沢東消防署 約 750m
- けやき幼稚園 約 700m
- 所沢市立牛沼小学校 約 700m
- 松井まちづくりセンター 約 700m
- BOOKOFF東所沢店 約 650m
- セブンイレブン所沢牛沼店 約 500m
- 所沢航空記念公園 約 1,100m

学区 牛沼小学校(400m)・東中学校(650m)

カーナビ入力 所沢市牛沼149-8付近

物件番号 30C7-8D4A 情報公開日 2024年09月07日 広告有効期限 2024年09月22日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp ファインドゼロ