

# 調布市 菊野台2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,780**万円 [税込]

京王線 「柴崎」駅まで 徒歩8分



1号棟のみ **長期優良住宅** 減税優遇 控除

**住宅性能表示** W 評価 建設+設計取得

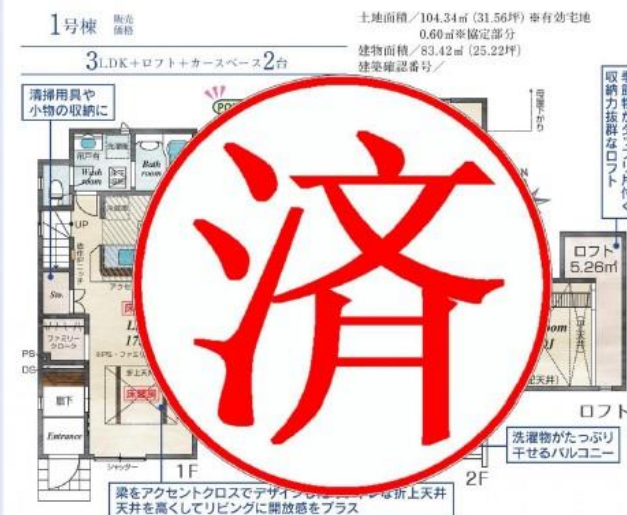
**東京ゼロエミ住宅** 省エネ ※住宅助成金を受けております。

**BELS** Building Housing Energy Efficiency Labeling System 省エネ

**TOEI Safety Damper** 耐震制震 繰り返す地震に強い

**NURO 光** 住み始めたらすぐつながる

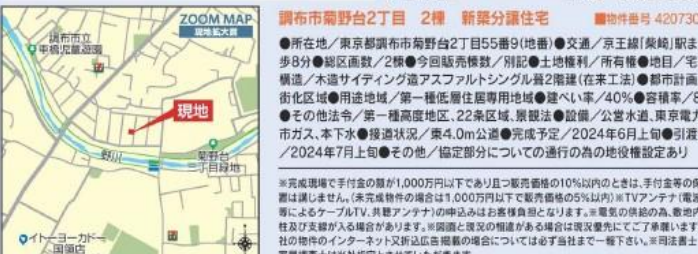
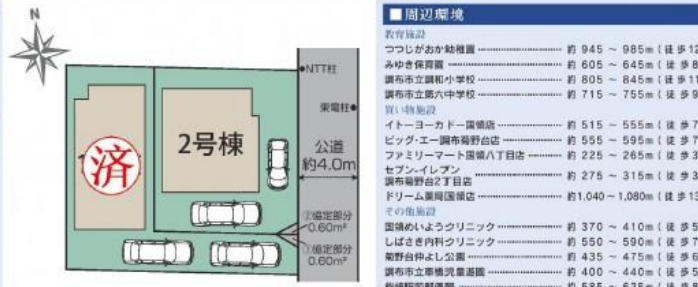
駅徒歩8分の利便性の良さと、旧分譲地内の閑静な住宅街に立地する環境が魅力の2棟が堂々誕生!!  
カースペース2台(車種によります)対応可!



### ■こだわりの設備仕様

- 折上天井 ●ポップアップ天井 ●アクセントクロス ●ロフト
- 宅配ボックス ●浴室暖房換気乾燥機 ●全サッシ ●TVモニター付システムキッチン ●人工大理石カウンター
- 温水式床暖房 ●全館空調 ●食器洗浄乾燥機 ●全窓樹脂サッシ ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

### ■カーナビインプット 調布市菊野台2丁目55-9



調布市菊野台2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 42073018

- 所在地 東京都調布市菊野台2丁目55番9(地番) ●交通 京王線「柴崎」駅まで徒歩8分 ●現況 敷地面積/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80%
- その他法令/第一種高度地区、22条区域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/奥4.0m公道 ●完成予定/2024年6月上旬 ●引渡予定/2024年7月上旬 ●その他/協定部分についての進行の為の地役権設定あり

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内の手付金等の安全措置は講じません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※隣国と境況の相違は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社で一層下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 CB5D-FBD4 | 情報公開日 2024年09月08日 | 広告有効期限 2024年09月23日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ