

川口市東内野

全 10 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,380** 万円~ [税込]

JR武蔵野線

「東浦和」駅まで 徒歩 **21~22** 分
自転車8分 (約1,680~1,730m)

埼玉高速鉄道、JR武蔵野線

「東川口」駅まで バス **19** 分
自転車17分 (約3,610~3,660m)

バス停「木曾呂」まで 徒歩 **7-8** 分

区画の整った閑静な住宅街

長期優良住宅 減税 優遇 制御

パノラマパース 360°
スマホでVR内見

住宅性能表示 W 評価 [フラット3S] [フラット3S] 補助金申請可能 安心

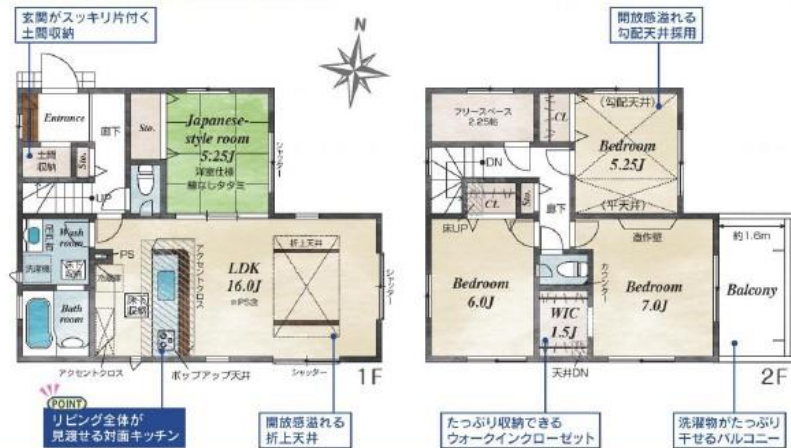
耐震等級 3 耐震 断熱性能等級 5 断熱

BELS 省エネ 子育てエコホーム支援事業 補助

耐風等級 2 耐風 TOBI Safety Damper 繰り返す地震に強い

分譲地内につき環境・日当たり良好。明るい陽光に満たされる開放感ある住まい。

1号棟 販売価格 **3,680** 万円 (税込)
4LDK+WIC+フリースペース+土間収納+カーポート2台
土地面積/115.10㎡ (34.81坪)
建物面積/100.19㎡ (30.30坪)
建築確認番号/第R06SHC109693号



こだわりの設備仕様

- NURO光 ●アクセントクロス ●全居室クローゼット付
- Wロック 電油錠 24時間換気 食器洗浄乾燥機 対面式キッチン 毛配ボックス 洗濯機 洗濯乾燥機 電気自動車用EVコンセント
- ポップアップ天井 浴室暖房換気乾燥機
- カーポート2台

カーナビインプット 川口市東内野576付近



周辺環境

教育施設

- つくし保育園 約 940 - 990m (徒歩 12 - 13分)
- きそら幼稚園 約 820 - 870m (徒歩 11分)
- 木曾呂小学校 (学区) 約 1,100 - 1,150m (徒歩 14 - 15分)
- 北中学校 (学区) 約 1,400 - 1,450m (徒歩 18 - 19分)

買い物施設

- でんきち 約 950 - 1,000m (徒歩 12 - 13分)
- セブンイレブン 約 940 - 990m (徒歩 12 - 13分)
- ヘルク 約 1,390 - 1,440m (徒歩 18分)
- スギドラッグ 約 1,390 - 1,440m (徒歩 18分)

その他施設

- 新田歯科医院 約 550 - 600m (徒歩 7 - 8分)
- 埼玉協同病院 約 860 - 910m (徒歩 11 - 12分)
- 木曾呂郵便局 約 1,000 - 1,050m (徒歩 13 - 14分)
- 大間木公園 約 1,180 - 1,230m (徒歩 15 - 16分)

川口市東内野 10棟 新築分譲住宅

●所在地/埼玉県川口市大平東内野字金崎575番2地(地番)。埼玉県川口市大平東内野以下未定(住居表示) ●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅まで徒歩21~22分、自転車8分(約1,680~1,730m)。埼玉高速鉄道、JR武蔵野線「東川口」駅までバス19分、自転車17分(約3,610~3,660m)。バス停「木曾呂」まで徒歩7~8分 ●分譲区画数/10棟 ●今更販売種別/別荘/土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●建物計画/市街地区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/22条区域、埋蔵文化財包蔵地、準斜地の準埋蔵文化財包蔵地/公設水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/車道約4.0m幅、分譲地内開発道路約6.0m幅道(各種狭路) ●私道持分/あり(132㎡×各1/30、294㎡×各1/20) ●その他持分/あり(須磨邸:4.40㎡×各1/20、未利用地:14㎡×各1/20) ●完成予定/2024年10月中旬(1~5号棟:2024年10月中旬、6~10号棟:2024年10月下旬) ●引渡予定/2024年11月中旬(1~5号棟:2024年11月中旬、6~10号棟:2024年11月下旬) ●その他特約事項/5~10号棟特定道路あり(地権者を設定させていただきます。特約金設定費用約15,000円が必要となります。)、法地部分は建築確認面積に含まれません。2・3・6・9・10号棟敷地内に1号棟が新築されます。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全費等は申しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(受信機等)によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担とします。 ※風呂の供給は、敷地内に配管及び支管が介入する場合があります。 ※洗面と浴室の壁が異なる場合は別途費用にて工事致します。 ※土地の権利はインターネット又は各自治体のホームページ等で必ずご確認ください。 ※売買契約についてご留意事項の概要を御覧いただけます。 ※河川法、土地区画整理法は当然遵守とさせていただきます。 ※本物件はNURO光対応物件で洗面乾燥機が売付物件に含まれます。本サービス申し込み済みの場合でも設備は設置したまじり引渡しとなります。尚、設備を撤去する場合は費用は買主負担となります。

物件番号 5097-7BAA 情報公開日 2024年09月09日 広告有効期限 2024年09月24日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp ファインドゼロ