

時間を越えて受け継がれるもの



リナージュ

江戸川区江戸川
23-1期全1棟

販売価格 **5,790** [税込] 万円

都営新宿線「**瑞江**」駅まで **10分** 徒歩

Life Information

- 江戸川小学校..... 約 500m (徒歩 7分)
- 瑞江第三中学校..... 約 450m (徒歩 6分)
- くすりの福太郎 江戸川1丁目店..... 約 110m (徒歩 2分)
- 江戸川一郵便局..... 約 300m (徒歩 4分)
- ファミリーマート 須賀江戸川二丁目店..... 約 350m (徒歩 5分)
- まいばすけっと 瑞江駅前店..... 約 700m (徒歩 9分)
- ライフ 瑞江店..... 約 850m (徒歩 11分)

※学区詳細は自治体にご確認ください。



CAR NAVI▶江戸川区江戸川1丁目12-28付近
スマホでQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。
※QRコードは他、デジナビウェブの登録商標です。



住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 気密性の向上)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気清浄)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (専用設備の更新対策)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

【フラット35】S 金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。
※88,000円(税込)

JAPAN HOME SHIELD
シャビホームシールド株式会社
確かな安心は、確かな物産から。

地震保険 **20年保証**

子育てエコホーム
支援事業対象物件
※補助金交付に
ついては関係者
がごまいます。

1号棟 販売価格 **5,790** [税込] 万円

3LDK+FreeSpace+WIC+Roof Balcony+Carspace

- 敷地面積/52.02㎡(15.73坪)
- 建物面積/88.44㎡(26.75坪)※車庫面積11.58㎡除く
- 建築確認番号/第2023-SBC-計変確03345H号(令和6年2月21日)



角地 食洗機 主寝室8帖



新築分譲住宅「リナージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。LIGNAGE(リナージュ)は、アイディホームの住宅ブランド、フランス語で「血脈」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正しく受け継ぐ住まいであることを表しています。



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/江戸川区江戸川一丁目45番66 ●交通/都営新宿線「瑞江」駅徒歩10分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造3階建カラーベストコロニアル葺サイディング張り ●完成/令和6年7月 ●引渡/相談 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●高度地区/第三種高度地区 ●防火指定/準防火地域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/1区画 ●今回販売/別記 ●接道状況/北東側3.2m公道、南東側3.8m私道 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●私道持分/15.94㎡あり ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

物件番号 758E-4802 情報公開日 2024年09月07日 広告有効期限 2024年09月22日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ