

北足立郡伊奈町 栄5丁目 3期

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,290** 万円 [税込]

JR東北本線、
JR湘南新宿ライン・快速停車駅
「蓮田」駅まで 徒歩 **18** 分

敷地面積55坪! 庭スペース有!
カースペース並列3台可!
徒歩5分以内に買い物施設多数!

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計 取得

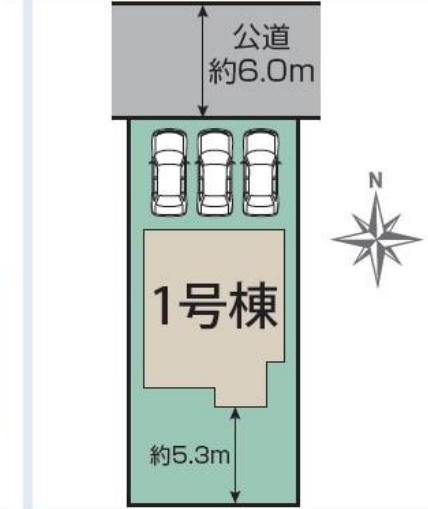
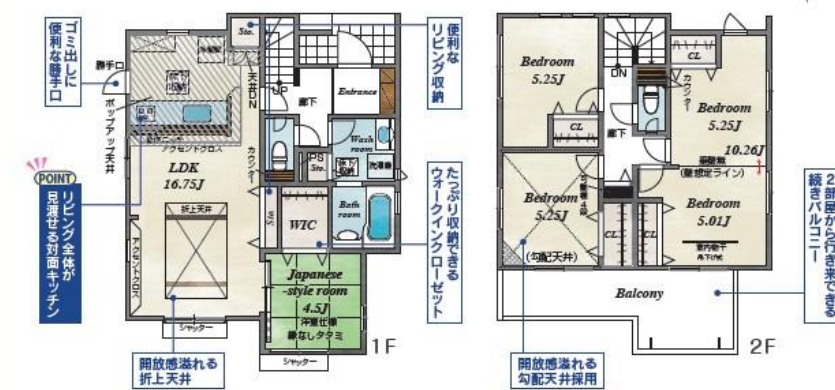
子育てエコホーム多様事業補助
YONE Safety Damper
耐震等級3 耐震
断熱等性能等級5 断熱
取得

【フラット35】S 安心
BELS 省エネ
NURU 光 住み始めたら
すぐつながる!



閑静な住宅街に敷地55坪超のゆとりある住まい。南側奥行き約5.3mの庭スペースで陽当たり良好!
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅! 耐震等級3 (最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 価格 **4,290** 万円 [税込] 土地面積/183.68㎡ (55.66坪)
建物面積/104.75㎡ (31.68坪) 建築確認番号/第24UD11W建00872号



■こだわりの設備仕様

- 折上 天井
- 間取 変更可
- 食器洗浄 乾燥機
- ウォークイン クローゼット
- カースペース 3台(以上)
- 浄水器 蛇口
- 主寝室 6帖以上
- 浴室暖房 換気乾燥機
- ALL 全室 クローゼット付
- 1-2階 ウォッシュレット付 トイレ

■周辺環境

- 教育施設
- 南小学校 約 500m (徒歩7分)
- 南中学校 約 1,200m (徒歩15分)
- しるがね小運動場 約 1,200m (徒歩15分)
- 南保育園 約 550m (徒歩7分)
- 買い物施設
- セブンイレブン 約 400m (徒歩5分)
- ウエルシア 約 400m (徒歩5分)
- スギドラッグ 約 450m (徒歩6分)
- 生鮮市場TOP 約 500m (徒歩7分)
- しまむら (Avalanche) 約 800m (徒歩10分)
- コメリハード&グリーン 約 1,000m (徒歩13分)
- マミーマート 約 1,200m (徒歩15分)
- 最近ストア(セリア) 約 1,800m (徒歩8分)



■周辺環境

- MEGAドン・キホーテ蓮田店 約 2,000m (車約8分)
- UNICUS伊奈 約 4,200m (車約17分)
- 医療施設
- みなみのメディカルクリニック 約 400m (徒歩5分)
- 三松眼科病院 約 550m (徒歩7分)
- 今成病院 約 1,000m (徒歩13分)
- 蓮田一応会病院 約 1,400m (徒歩18分)
- 蓮田西口まくら内科クリニック 約 1,400m (徒歩18分)
- その他施設
- 南田児童公園 約 160m (徒歩2分)
- 伊奈小運動場 約 950m (徒歩12分)
- 京東銀行 約 1,200m (徒歩15分)
- 伊奈町役場ふれあい活動センター出張所 約 1,200m (徒歩15分)
- 菊玉りそな銀行 約 1,400m (徒歩18分)

北足立郡伊奈町栄5丁目 3期 1棟 新築分譲住宅
物件番号 60073035

●所在地/埼玉県北足立郡伊奈町栄5丁目121番2 (地番) ●交通/JR東北本線 JR湘南新宿ライン・快速停車駅「蓮田」駅まで徒歩18分 ●地区画数/1棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サテライト/造アスファルト ●シングル ●2階建て (在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北6.0m ●完成予定/2024年9月下旬 ●引渡予定/2024年10月下旬

※完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は適用されません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承下さい。※徒歩所要時間は1分間80m、所要時間は1分250m換算で計算しており、小動点以下は切り上げで表示しております。

物件番号 92B3-3B78 情報公開日 2024年09月18日 広告有効期限 2024年10月03日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ