

川口市 差間1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,280**万円 [税込]

JR武蔵野線、埼玉高速鉄道
「東川口」駅まで 徒歩 **19**分
自転車 **7**分 (約1,380m)

家族が自然と集まる開放的で
心地よいLDKのあるプラン

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

パノラマパース 360°
スマホでVR内見

安心 BELS 省エネ
[フラット35]S [フラット35]優遇金利適用可

耐風等級 2 耐風 TOEI Safety Damper
耐震等級 3 耐震 断熱性能等級 5 断熱

余裕の空間が品格と趣ある暮らしを演出。キッチンには家事の負担を軽減する食器洗い乾燥機を装備。バスルームには、雨天時に洗濯物を干す際にも便利な浴室暖房換気乾燥機を装備するなど設備・仕様も充実。

1号棟 販売価格 **4,280**万円 [税込] 土地面積/99.22㎡ (30.01坪)
公簿面積/99.35㎡ (30.05坪)
4LDK+2WIC+カーブス2台(軽自動車1台) 建物面積/111.37㎡ (33.68坪) ※車庫部分(12.42㎡)含む
建築確認番号/第R06SHC100923号



こだわりの設備仕様

- ポップアップ天井 ●アクセントクロス ●NURO光 ●EVコンセント
- 洗面台 上部吊戸 折上天井 浴室暖房換気乾燥機 洗濯機 制御ダンパー カースペース2台
- Wロック 電池錠 食器洗浄乾燥機 ウォークインクローゼット 毛配ボックス 24時間換気

カーナビポイント 川口市差間1丁目12-22



周辺環境

- 教育施設
- 戸塚西保育園 約 870m (徒歩11分)
 - 大門幼稚園 約 930m (徒歩12分)
 - 差間小学校(学区) 約 1,270m (徒歩16分)
 - 神根中学校(学区) 約 3,400m (徒歩43分)
- 買い物施設
- セブンイレブン 約 700m (徒歩9分)
 - セイムス 約 730m (徒歩10分)
 - ベルク 約 900m (徒歩12分)
 - スキッドラッグ 約 900m (徒歩12分)
- その他施設
- 差間中央公園 約 200m (徒歩3分)
 - 川口北原台郵便局 約 790m (徒歩10分)
 - 埼玉りそな銀行 約 1,420m (徒歩18分)
 - 東川口病院 約 1,820m (徒歩23分)

川口市差間1丁目 1棟 新築分譲住宅

●所在地/埼玉県川口市差間1丁目12番13(地番)、埼玉県川口市差間1丁目12番以下未定(住所表示) ●交通/JR武蔵野線、埼玉高速鉄道(南川口)駅まで徒歩19分、自転車7分(約1,380m) ●街区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●その他法令/22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/車道約4.0m (舗装有) ●完成予定/2024年6月中旬 ●引渡予定/2024年7月中旬 ●その他記載事項/公簿面積と実測面積に差異がありますが地籍更正登記は行いません。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ購入価格の10%以内のときは、手付金等の現金控除は譲りません。(未交付物件の場合は1,000万円以下で償還後の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります) ※電気の使用のため、建物内に電柱及び変圧器がある場合があります。お部屋の状況の把握がある場合は販売前にお知らせいたします。 ※売上の物件のインターネット取引申込書掲載の項目について必ずお読みください。 ※掲載について必ず読み取っていただきます。 ※お申込書、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。本物件はNURO光対応物件で光回線が完備物件に含められます。本サービス申し込みしない場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。尚、設備を去る場合の費用は買主負担となります。

物件番号 B93D-F382 情報公開日 2024年09月09日 広告有効期限 2024年09月24日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ