

新築分譲住宅



# #富士見 PROJECT

富士見市  
山室  
23-1期  
全2棟

東武東上線  
鶴瀬駅

徒歩 **25**分

バス **6**分

「富士見市役所前」徒歩10分

標準付帯

住宅性能表示

W取得  
(設計+建設)

耐震等級3

★★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

## BLOCK LINE 区割り



## ACCESS MAP 現場案内図



## LIFE INFORMATION 周辺環境

諏訪小学校	1,300m
富士見中学校	1,800m
きたはら幼稚園	400m
泉の森富士見すくすく保育園	350m
ららぽーと富士見	300m
ららぽーと公園	300m
TAIRAYA 羽沢店	1,200m
ドラッグストアセキ 羽沢店	1,200m

## 【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

## 住宅性能評価書取得住宅

- 5分野7項目で最高等級を取得
- 耐震等級3 (構造体の耐力強化)
  - 耐風等級3 (構造体の耐力強化)
  - 耐湿等級2 (換気設備の性能向上)
  - 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
  - 維持管理対策等級3 (劣化の軽減)
  - 一次エネルギー消費量等級5 (省エネ)
  - 熱気アルミサッシ採用等級3 (省エネ)
- 地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引



## EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニター付 インターフォン
- 洗面化粧台
- シングルレバー 混合水栓
- システムバス
- 全居室 TV端子
- エコジョーズ
- 玄関 ドア
- システムキッチン
- 全居室 TV端子
- エコジョーズ
- 2ロックサムターン付
- システムキッチン
- オープン カウンターキッチン
- 全居室 ペアガラス
- 床下収納庫
- シャワートイレ (1階掃出し・設置)

1号棟	2号棟
土地面積(実測) 88.89㎡	土地面積(実測) 88.88㎡
建物面積 88.80㎡	建物面積 88.39㎡
建築確認番号 第SJ1K-KX235308340号 令和5年11月22日	建築確認番号 第SJ1K-KX235308350号 令和5年11月22日
販売価格 3,480万円(税込)	販売価格 3,380万円(税込)
3LDK クォーターインターゼット	3LDK クォーターインターゼット
1F:44.71㎡	1F:44.51㎡
2F:44.09㎡	2F:43.88㎡

## OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉県富士見市山室2丁目131番地21画地2画地建物構造/木造カラーベストコロニアル2階建国土権別/所有権地目/宅地都市計画/市街化区域用途地域/第一種低層住居専用区域(42条1号)■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■建築確認番号/第SJ1K-KX235308340号。他※フラット35S適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合には、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工業者は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置き場に近接する場合は近隣住民と話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 460F-084D

情報公開日 2024年09月12日

広告有効期限 2024年09月27日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ