

さいたま市 北区盆栽町 2期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,580万円** [税込]

東武アーバンパークライン
「大宮公園」駅まで 徒歩3分

JR東北本線・JR湘南新宿ライン
「土呂」駅まで 徒歩10分

- ◆植竹小学校◆
- ◆植竹中学校◆

長期優良住宅

優遇
減税
控除

住宅性能表示

評価
取得
建設+設計

建築基準法の
1.5倍 耐震等級3

耐震

BELS

省エネ

子育てエコホームを推進事業補助
子育て世帯 子育て世帯

NURO光

住み始めたらすぐつながる!

インターネット
TOEFL
Safety Damper
耐震制震
繰り返す地震に強い

忙しい朝、遅い帰宅時にもうれしい駅チカ物件★お好みに合わせて活用できる便利な固定階段ロフト付き!

1号棟 販売価格 **7,590万円** (税込)
3(4)LDK+ロフト+2WIC+カーブス2台
土地面積/133.00㎡ (40.23坪)
建物面積/101.27㎡ (30.63坪)
建築確認番号/第24UD11W建01721号

収納力がアップし片付けやすいロフト
季節物がタンスに片付けやすい
リビング全体が見える対面オープンキッチン(食洗機付き)
天井を高くして開放感をUP
2部屋を廊下から行きたい
雨天の部屋干しや洗濯物の取り込み時に大活躍

将来子供部屋として1部屋を二つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム
※2部屋としてご利用の場合、間仕切り壁工事は有償となります。

2号棟 販売価格 **7,580万円** (税込)
3(4)LDK+ロフト+2WIC+カーブス2台
土地面積/132.99㎡ (40.22坪)
建物面積/101.27㎡ (30.63坪)
建築確認番号/第24UD11W建01722号

収納力がアップし片付けやすいロフト
季節物がタンスに片付けやすい
リビング全体が見える対面オープンキッチン(食洗機付き)
天井を高くしてリビングに開放感をプラス
ベビーカーやスポーツ用品、工具やカー用品が置ける土間収納
雨天の部屋干しや洗濯物の取り込み時に大活躍

- こだわりの設備仕様
- 室内物干し
 - 玄関土間収納
 - 24時間換気
 - 全居室ペアガラス
 - ウォークインクローゼット
 - ロフト
 - 宅配ボックス
 - 食器洗浄乾燥機
 - フルオープンキッチン
 - TVモニター付インターフォン

■カーナビインフォ さいたま市北区盆栽町115



■周辺環境

教育施設

- 植竹小学校 約1,200m (徒歩15分)
- 植竹中学校 約1,400m (徒歩18分)
- 植竹幼稚園 約769m (徒歩10分)
- 大宮つばき保育園 約688m (徒歩9分)

買い物施設

- ファミリーマート大宮公園前店 約315m (徒歩4分)
- ヤオコー大宮盆栽町店 約1,000m (徒歩14分)
- スギドラッグ大宮植竹店 約925m (徒歩12分)
- ステラタウン 約1,900m (徒歩24分)

その他施設

- 大宮盆栽町郵便局 約53m (徒歩1分)
- 昇天医院 約298m (徒歩4分)
- 弁天公園 約650m (徒歩9分)

さいたま市北区盆栽町 2期 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 06072013

●所在地/埼玉県さいたま市北区盆栽町115番14(地番) ●交通/東武アーバンパークライン(大宮公園)駅まで徒歩3分、JR東北本線・JR湘南新宿ライン(土呂)駅まで徒歩10分 ●地区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●設備/水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南4.0m公道 ●その他付/あり(ゴミ集積所:2.56㎡(坪分各1/5)) ●※物件北側公道付近・未利用地約0.87㎡1分の1・未利用地約0.74㎡1分の1 ●※2号棟のみ ●完成予定/2024年9月下旬 ●引渡予定/2024年10月下旬 ●その他記載事項/①送電線下につき地役権が設定されています。(東京電力) ●セットバック/売主にて採納済 ●大宮風致地区

※完成後で手付金の残りが1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金積立は不要です。(未決済の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ/隣接敷地によるケーブルTV共用アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気の契約のみ、管内に居住及び契約がある場合があります。 ※国土と現況の相違がある場合は現況を優先して記載します。 ※自治体のホームページに記載されている内容とは異なる場合があります。 ※掲載している写真は、実際とは異なる場合があります。 ※掲載している写真は、実際とは異なる場合があります。

物件番号 60B6-4BBC

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp
ファインドゼロ