

# さいたま市 西区佐知川 6期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

万円 税込

JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR埼京線  
**「大宮」駅まで** バス 16分 徒歩4分  
 JR川越線  
**「指扇」駅まで** バス 16分 徒歩5分

便利なバス便充実♪  
 商業施設、公共施設徒歩圏内♪  
 カースペース並列2台確保♪  
 南東角地に陽当たり良好♪

太陽光発電 省エネ  
 暮らしにやさしく、もっと快適に。

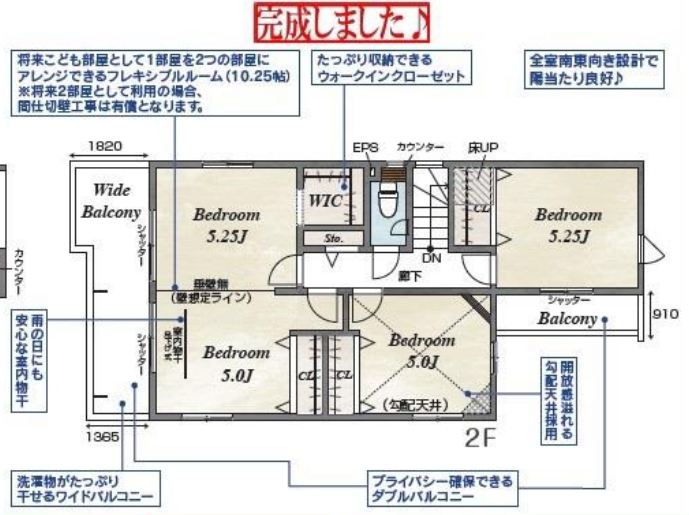
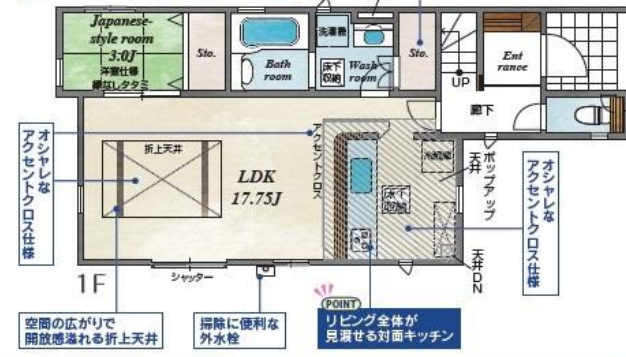
子育てエコホーム支援事業 補助  
 子育て世帯 若者夫婦世帯

長期優良住宅 優遇  
 耐震 耐火 省エネ  
 フラット35 安心 BELS 省エネ  
 NURO光 太陽光発電 3 耐震等級3 耐震等級6

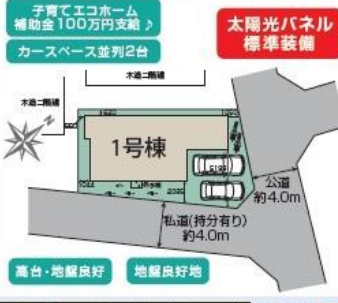


住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・NURO光標準装備です♪  
 耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

1号棟 約 10坪 坪単価 100万円  
 4 (5) LDK+WIC+カースペース2台 (小型車1台)  
 土地面積 / 115.92㎡ (35.06坪)  
 建物面積 / 100.61㎡ (30.43坪)  
 建築確認番号 / 第24UDIIW建00332号



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
  - 床下収納
  - 在来工法
  - 室内物干し
  - 浄水フィルター
  - 火災報知器
  - 24時間換気
  - ユニットバス
  - 食器洗浄乾燥機
  - 全サッシ樹脂戸付
  - TVモニター付インターフォン
  - カースペース2台
  - 全居室ベアガラス
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 全居室クローゼット付
  - 人造大理石カウンターシステムキッチン
  - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



太陽光パネル 標準装備



- 周辺環境
- 教育施設
- 大宮西小学校 約 350m (徒歩5分)
  - 高宮中学校 約 1,100m (徒歩14分)
  - 大宮みどりが丘幼稚園 約 1,100m (徒歩14分)
  - 種水保育園 約 290m (徒歩3分)
- 買・物施設
- ディスカウントストアアトリアル 約 440m (徒歩6分)
  - 佐知川店 約 470m (徒歩6分)
  - マルエツ佐知川店 約 390m (徒歩5分)
  - ファミリーマートさいたま佐知川店 約 220m (徒歩3分)
- その他施設
- おくクリニック 約 490m (徒歩7分)
  - かねだクリニック 約 1,100m (徒歩14分)
  - 佐知川公園 約 320m (徒歩4分)
  - チビッコ広場 約 350m (徒歩5分)

さいたま市西区佐知川 6期 1号棟 新築分譲住宅 建物種別番号 16073044

●所在地/埼玉県さいたま市西区大宮佐知川174番13 (地番) ●交通/JR高崎線 JR湘南新宿ライン JR埼京線 大宮駅までバス16分バス停「佐知川原」まで徒歩4分 JR川越線「指扇」駅までバス16分バス停「佐知川東」まで徒歩5分 ●区画形状/1棟 ●今 既完備 ●別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●用途/住宅 ●建築士 ●建築費/約 1,000万円 ●完成予定/2024年8月 ●完成予定/2024年9月 ●中居 ●私道 ●持分/あり ●225.68㎡ ●持分/22600分の1833 ●子育てエコホーム申請代行手数料9,000円 (税込手数料別) がかかります。 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①号棟:9,768円 (税込) がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問合せください。

●完成条件は1,000万円以下で販売価格の9%以内 ※アンテナ/電気料金等によるケーブルTV、共有アンテナの中込みはお客負担となります。 ※電灯の負担、敷地内電柱及び支線が入る場合があります。 ※道路と隣接の可能性がある場合は販売前にてご了承願います。 ※売主は国土建設業協会に加盟している売主です。

物件番号 180C-5A47 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
 since 2013

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ