



未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

東急田園都市線

「二子玉川」駅バス15分
「砧本村」駅徒歩3分

- 充実の仕様&設備!! 食洗機・浴室乾燥機・省エネペアガラス・省エネガス給湯器等標準設置!!
- 南西角地の為、陽当り良好!!
- 4部屋+17.61帖LDKの充実間取り!!

販売価格 **7,380** (税込) 万円
敷地面積 **94.16** (28.48坪)
別途SB部分3.89㎡が有ります。(持分1/1)
建物面積 **85.22** (25.77坪)
面積

南西角地!! **4部屋+17.61帖**
LDKの充実間取り!!

Life information

- 永安寺学園幼稚園 徒歩10分
- まいばすけっと世田谷鎌田3丁目店 徒歩11分
- 鎌田のびやか園 徒歩9分
- 不二家レストラン世田谷砧店 徒歩8分
- 砧南小学校 徒歩8分
- 世田谷鎌田郵便局 徒歩4分
- 砧南中学校 徒歩9分
- 小森医院 徒歩4分
- セブンイレブン世田谷鎌田2丁目店 徒歩3分
- 宇奈根公園 徒歩7分
- ファミリーマート天神森商店 徒歩5分

■EQUIPMENT (設備・仕様)

- 前置性能、耐火性能ダイライト工法
- 地震履歴に基づく造幣補修工事!
- クロス設置前/インセルム使用
- トイレウォッシュレット2ヶ所
- 浴室ペアガラスサッシ (Low-E)
- 換気乾燥暖房付システムユニットバス (1坪タイプ)
- セミオート追焚き保溫庫付給湯システム
- 冷水器付システムキッチン (人造大理石トップ)
- カラーモニターインターホン
- 三層断熱強化複合
- 防りかけサイディングボード張りの外壁
- 24時間換気 (BCO システム)
- 風呂暖房
- アローリング (太行島、防カズ仕様)

■耐久性に優れた省エネ基準対応住宅仕様!
(フラット3S・Bプラン利用可)

- 充実の仕様で採光を可能な限り重視した住宅!!
- 全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
- モルタル張りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- 外壁下地に先進のダイライト構造用合板の採用で耐震性能、耐久性の向上で地震・防火・防湿に優れた耐震&耐久&省エネ住宅!
- 外壁通気工法の採用で結露低減、防霉性能等の向上!!
- 省エネ基準適合住宅!! ※証明書発行には別途55,000円(税込)が必要になります。
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。
- 安心の杭打工事実施(保証付) ■安心の地盤調査実施!! (保証付)
- ベタ基礎&基礎幅150mm ■基本構造躯体しっかりしてます!



Car navigation カーナビで 世田谷区鎌田2-24-3 と入力してください。
※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

【新築分譲住宅】物件概要
●所在地/東京都世田谷区鎌田2丁目293-53(地番)東京都世田谷区鎌田2-24-3(居住表示)
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●地域・地区/第1種高度地区・準防火地域 ●駅徒歩/西側3.62M公道・南側3.6M公道
●建ぺい率/60%(風致地区55%) ●専 用 率/200%(160%) ●全体的に西向き/全1区画
●建物構造/木造サイディング張り分譲1階2層2階 ●現 況/建築中 ●引 込 し/2024年10月下旬予定
●完成/2024年9月末頃予定 ●設 備/複合電力・都市ガス・公営水道・公共下水・雨水管内処理
●土地権利/所有権 ●設 備/複合電力・都市ガス・公営水道・公共下水・雨水管内処理
※図面と実況が異なる場合は建設費先とさせていただきます。※西側・南側・TVアンテナ(ケーブルTV工費)・カーテンレールはオプションになります。
※完成予定が天候不良・その他の理由でやむを得ず遅れる場合がございます。ご了承下さい。
※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更を平昌をえず行う可能性があります。あらかじめご了承ください。
※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地調査調査士、司法書士は当社標準になります。
※電気線の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
※視界見学の時は、建物が完成していても、事故・中止防止の為、必ずヘルメットをご着用下さい。
※情報開示の都合により、くもりガラスサッシや自炊くしを設置する場合がございます。あらかじめご了承ください。
※住宅ローンフラット3S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

南外壁面材 **ダイライト**
耐震性能・耐火性能
断熱性能・防湿性能
防火性能・防蟻性能

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が定額・安心
フラット3S(Bプラン)

お借入れ
お借入れ
お借入れ

日本の電気・ガス
SAMOSII
エコガス

24時間換気
24時間換気
24時間換気

省エネ
省エネ
省エネ

24時間換気
24時間換気
24時間換気

省エネ
省エネ
省エネ

省エネ
省エネ
省エネ

省エネ
省エネ
省エネ

物件番号 9CBE-4CD4 | 情報公開日 2024年09月07日 | 広告有効期限 2024年09月22日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp