

GP GRAND PATIO
蕨市 中央7丁目3期
 新築分譲住宅 / 全3棟



【物件概要】●所在地/蕨市中央7丁目27-7 ●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩18分、または同線「西川口」駅まで徒歩21分、またはJR埼京線「戸田公園」駅まで徒歩23分 ●構造/木造3階建て完成 ●令和6年3月上旬●引渡 ●近隣●池田線 ●南西側6m公道 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街地地区 ●防火指定/準防火地域 ●用途地域/第一種住居地域 ●土壌汚染/所有権 ●柱・壁 ●100% ●骨格 ●200% ●設備/東電電力、公営水道、都市ガス、下水道 ●外壁/サイディング張り ●建具/外部/三協アルミ、内部/ウッドワン



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

JR京浜東北線 同線 JR埼京線 南西側6m公道 駐車もラクラク 小学校まで徒歩2分! 教育施設が至近な好立地

「蕨」駅より18分 「西川口」駅より21分 「戸田公園」駅より23分

浴室暖房乾燥機	TVMコーナー付きインターフォン	玄関 エントリキー (リモコン操作)	火災警報器	24時間換気	バルコニー	浄水器	LED照明	カーテンレール標準装備
ビルトイン食器洗浄乾燥機	対面式キッチン	三面鏡洗面化粧台	ベタ基礎	宅配BOX	LDKスペース	ホルムアルデヒド吸分解せつこうボード	ディンプルキー	シャッター標準装備 (1階・2階)
ホームローグリーニングパネル	人達大扉トップシステムキッチン	システムキッチン3口ガスコンロ	全層収納 (2号棟除く)	お掃除らくらく排水溝	Low-e複層ガラス	防火玄関ドア 2重ロック 防犯サムターン	網戸標準装備	温水洗浄便座

1号棟 4LDK

■土地面積 / 68.38㎡ (20.68坪)
 ■建物面積 / 114.98㎡ (34.78坪) 専有面積7.96㎡含む
 1F:44.80㎡ 2F:38.72㎡ 3F:31.46㎡
 ■建築確認番号:第51JKIC238208030号(令和5年9月12日)

カーテンレール 網戸・標準装備!

新価格 **5,190** (税込) 万円
 -5,348万円-

2号棟 3LDK+S

■土地面積 / 66.17㎡ (20.62坪)
 ■建物面積 / 112.94㎡ (34.16坪) 専有面積7.94㎡含む
 1F:43.92㎡ 2F:38.09㎡ 3F:31.46㎡
 ■建築確認番号:第51JKIC238206040号(令和5年9月12日)

カーテンレール 網戸・標準装備!

新価格 **5,190** (税込) 万円
 -5,108万円-

3号棟 4LDK

■土地面積 / 66.17㎡ (20.62坪)
 ■建物面積 / 114.98㎡ (34.78坪) 専有面積7.96㎡含む
 1F:44.80㎡ 2F:38.72㎡ 3F:31.46㎡
 ■建築確認番号:第51JKIC238208050号(令和5年9月12日)

カーテンレール 網戸・標準装備!

新価格 **5,290** (税込) 万円
 -5,448万円-



キッチン **Takara standard**

System Kitchen **OFELIA**

ビルトイン食器洗浄機
 忙しい朝も快適に

ビルトイン浄水栓
 場所をとらない

※内観はイメージです。

浴室 **LIXIL MAX**

AX

浴室暖房乾燥機
 雨の日の洗濯にも便利

パッとくるりんボイ排水口
 お掃除ラクラク

※内観はイメージです。

【大宝建設の特徴...一貫体制】
 グループ会社との連携で、土地開発から建物の設計、販売、施工、アフターサービスまで一貫してお任せいただけます。

地震サポートシステム
 地震の不同沈下起因する建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地震サポートシステム業定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

検査 JIO 瑕疵担保責任保険 JIOわが家の保険

物件番号 56FD-05DA 情報公開日 2024年09月09日 広告有効期限 2024年09月24日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
 - since 2013 -
 物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ