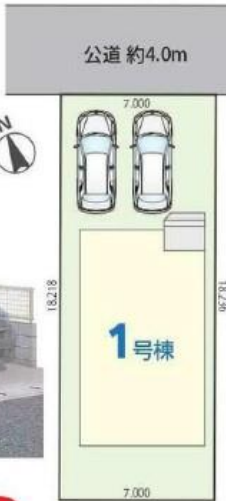


新築分譲住宅
越谷大泊Ⅲ
全1棟



東武伊勢崎線
「せんげん台」駅徒歩18分
便利な急行停車駅



地震に強い家
IDS工法
耐震等級にて最高等級取得



Life Information

桜井小学校	徒歩 7分(約 510m)
平方中学校	徒歩 19分(約 1500m)
大袋わかば幼稚園	徒歩 23分(約 1800m)
大袋幼稚園	徒歩 38分(約 3000m)
桜井保育所	徒歩 8分(約 620m)
しらこぼと付属保育園せんげん台駅前	徒歩 18分(約 1400m)
ベルクス(せんげん台店)	徒歩 9分(約 650m)
セブンタウンせんげん台	徒歩 14分(約 1100m)
イオンスタイルせんげん台	徒歩 28分(約 2200m)

新価格
1号棟 3,390万円 (税込)
土地 127.59㎡(38.59坪) 建物 95.64㎡(28.92坪)
建確No.第HPA-24-05127-1号(R6.5.21)

■所在地/埼玉県越谷市大字大泊字旭塚657-4 ■交通/東武伊勢崎線「せんげん台」駅徒歩18分(約1400m)、または「せんげん台」駅バス15分(桜井小学校)徒歩4分(約290m) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建築率/60% ■容積率/100% ■防火指定/22条区域 ■その他地域、地区/景観法 ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法) ■接道状況/北側約4.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道 ■完成/2024年8月下旬予定 ■引渡/2024年9月上旬予定 ■状況/建築中

※電力供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※1Fシャッター、2Fシャッター、扉戸、カーテンレール、照明器具、TVアンテナ、小規模収納はオプションです。※必要障害等によるケーブルTV・共設アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※決済時の司法書士は当社指定となり、※現地ご案内の際は、建築中であっても入居の意向をお伺い致します。※ご購入後は戸籍及び印鑑を所定の位置に戻して頂くようお願い致します。※税込はPSを含みます。建物、配置、外観は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

子育て世帯・若者夫婦世帯[®]に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 **80万円補助**

● 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
● 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

● 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください。
● 物件により制度利用の可否がございます。
● 詳細は担当営業にご確認ください。

設備仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 外壁サイディング
- 階段・浴室・トイレに手摺設置
- TVモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- シャワー・トイレ
- シャワー付洗濯化粧台
- 玄関防熱ドア
- 床下収納庫
- システムキッチン
- シャワー付洗面化粧台
- 復元ガラス

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35S】

5年金利引下タイプがご利用頂けます。
当初5年間：年▲0.5%。
詳しくはお問い合わせ下さい。

購入金額の**100%**借入可能!

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野 住宅性能等級 最高等級

- 構造の安定：耐震等級(損壊)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法
スカルトインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁等5階の壁パネルを構造に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

物件番号 0C97-A6CF | 情報公開日 2024年09月19日 | 広告有効期限 2024年10月04日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488

www.find-zero.jp