

新築売戸建

ガルボシティ GAREOCITY 狛江市岩戸南2丁目

- 【物件概要】
- ◆所在地/狛江市岩戸南2丁目570番2,同番40,同番3 (旧住居表示:2丁目6番25号)
 - ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
 - ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率/40% ◆容積率/80%
 - ◆公法制限/第一種高度地区,最低敷地100㎡
 - ◆完成予定/令和6年6月
 - ◆設備/公共下水・都市ガス
- ※引渡しは原則,建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12809 T/D

小田急線「喜多見」駅徒歩11分
小田急線「狛江」駅徒歩14分

《EQUIPMENT》~暮らしを彩る充実した設備・仕様~

- 大型浴室TV
- 浴室乾燥機
- ビルトイン食洗機
- 浄水器一体シャワー水栓
- ハンドシャワー付洗面台
- 床下収納
- シャッター遮光子(設置場所は要問合せ)
- LOWEペアガラス
- トイレ1系ウォッシュレット付
- ノンフックスフローリング
- カラーモニター付インターホン
- LED照明
- 洗濯乾燥機
- ベタ基礎
- 都市ガス

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については,申込前,契約前に「仕様書」をご参照下さい。

【配置図】

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱等級5
- ・一次エネルギー等級6

＜学区＞
狛江第三小学校
狛江第二中学校

※私道の特分有
・地番:570番3
・地目:宅地
・地積:23.99㎡
・持分:各1/2ずつ

※駐車可否は,車種によります。

1号棟
■売買対象地積:87.21㎡(26.38坪)
■建築確認対象面積:76.32㎡(23.08坪)
■延床面積:60.85㎡(18.375坪)
■建築確認番号:第23UD1K建00878号 (令和5年8月10日)

価格 5,680 (税込) 万円

ロフト有

1F:32.29㎡(9.75坪)
2F:28.56㎡(8.625坪)

2号棟
■売買対象地積:86.62㎡(26.20坪)
■建築確認対象面積:78.79㎡(23.83坪)
■延床面積:62.92㎡(19.00坪)
■建築確認番号:第23UD1K建00879号 (令和5年8月10日)

価格 済 (税込) 万円

2駅利用可
三方向道路

・アルミ樹脂複合サッシ・断熱性能等級5
・一次エネルギー等級6

1F:31.46㎡(9.50坪)
2F:31.46㎡(9.50坪)

※図面と現況が異なる場合は,現況優先と致します。

物件番号 4F06-9BB5 情報公開日 2024年09月08日 広告有効期限 2024年09月23日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ