Livele Garden.S

全3棟

新築分譲住宅

春日部市小渕第2

東武伊勢崎・大師線

「春日部」駅徒歩15分

販売価格 3,480（税込）万円～

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

優遇

評除 減税

長期優良住宅認定物件

省エネ

BELS

保証 最長35年 住宅保証システム

安心 フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

Life information

幸松小学校	650m（徒歩 9 分）
東中学校	1,400m（徒歩18分）
マミーマート生鮮市場TOP春日部店	833m（徒歩11分）
ファミリーマート春日部小渕南店	416m（徒歩 6 分）
医療法人梅原病院	811m（徒歩11分）
春日部仲町郵便局	791m（徒歩10分）

Car navigation 埼玉県春日部市小渕11-1

全棟敷地120㎡以上 人気のカウンターキッチン!! 閑静な住宅街!!

1号棟

■土地面積：136.13㎡ ■私道面積持分：49㎡×1/3
■建物面積：102.06㎡
■建築確認番号：第24UDIUW建03598号（令和6年8月2日）

4SLDK

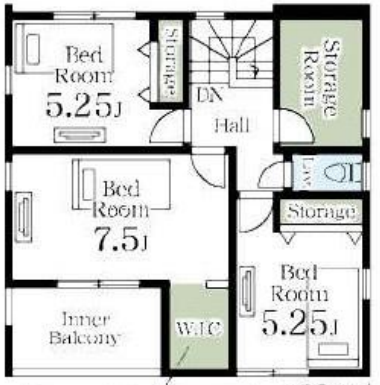
販売価格 3,680（税込）万円

物の置き場所に困らない 充実の収納スペース

インテリアの 統一感を作りやすい 洋室のみの間取りです

1F:50.22㎡

使い勝手のいい カウンターキッチン



2F:51.81㎡

季節物の入れ替えが楽々の ウォークインクローゼット

サイズ 性能 価格

ちょうどいい屋。

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

Equipment

〔物件概要〕□所在地／〔地番〕埼玉県春日部市小渕大字前田11-1〈住居表示〉埼玉県春日部市小渕11-1□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／3棟□販売棟数／3棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種住居地域□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北東側6m公道・北西側4m私道□現況／更地□完成／2024年12月下旬□引渡日／2025年1月下旬※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※窓戸・照明・清掃・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2024年10月31日

物件番号 1FBA-99B8	情報公開日 2024年09月18日	広告有効期限 2024年10月03日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO — since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488

www.find-zero.jp ファインドゼロ