

**livele Garden.S**  
所沢市上新井  
新築分譲住宅 全1棟



Image Perspective



【物件概要】所在地 埼玉県所沢市上新井5-75-10(地番)埼玉県所沢市上新井5丁目75-10(住居表示) ■構造 木造在来枠組工法2階建(91.0㎡) ■階数 1棟 ■築年数 新築 ■1棟 ■間取りタイプ 4LDK ■土地権利 所有権 ■土地地況 第1種住居地域 ■用途 住宅 ■容積率 100% ■完成予定 2024年5月下旬 ■現況 建築中 ■引渡予定日 2024年6月下旬 ■地目 宅地 ■都市計画 市街化区域 ■設備 電気ガス都市ガス・公営水道・下水道 ■その他注意事項 玄関・照明・階段・カーテン・防犯カメラ・防犯モニターが標準で付きます。その他内容に責任が支障がある場合があります。許可書士体、資料指定により、国土と民間に相違がある場合は現況優先とします。本記事の場合においては安全の為、火災の費用を、完成現場においてスリッパに履き替えで下りるようお願い致します。 ■広告有効期限 年 月 日

西武池袋線「小手指」駅、西武新宿線「新所沢」駅、  
2路線利用できるアクセスを選べるポジション。

1 3LDK リビングイン階段を配した  
ふれあいの住まい。

- 土地面積 / 116.28㎡
- 建物面積 / 99.36㎡
- 建築確認番号 / 第23UDH1W建05238号  
令和5年11月25日
- 建築状況 / 土曜4+00棟
- 積換面積・持分 / 72㎡ x 833/7,242



1F / 個室にもリビングと合わせて  
ワイド空間にもなる洋室。  
2F / 洋服運びが楽しい  
ウォークインクローゼット付の洋室。

販売  
価格 **3,980** (税込)  
万円

【設備・仕様】

- システムキッチン(人工大理石使用)
- ユニットバス
- テレビモニター付インターホン(訪問者が一目でわかります)
- トイレ1F・2F共用ウォッシュレット機能付
- 24時間換気
- 洗面化粧台(鏡・シンク・収納・ドレッサー)
- 特別器具(クワッド・ドア・人感センサー付の玄関灯付)
- 浴室暖房乾燥機 ●Low-Eガラス使用
- 3D10モデル

西武池袋・豊島線  
「小手指」駅徒歩16分  
西武新宿線  
「新所沢」駅徒歩15分

Life information

- 上新井小学校 ..... 300m(徒歩 4分)
- 小手指中学校 ..... 2,500m(徒歩32分)
- 南一ツ所沢けやき台一丁目店 ..... 294m(徒歩 4分)
- スーパーオザム けやき台店 ..... 793m(徒歩10分)
- 埼玉りそ銀行 新所沢支店 ..... 1,033m(徒歩13分)
- 所沢けやき台郵便局 ..... 700m(徒歩 9分)
- あだち肉店クリニック ..... 542m(徒歩7分)
- マツモトヨシ 所沢緑町店 ..... 654m(徒歩 9分)
- 新所沢パルコ ..... 1,063m(徒歩14分)



Landscape



フラット35S  
金利Aタイプ  
利用可  
※一部の金融機関を除く。詳しくは  
お問い合わせください。

7  
最高等級  
国土交通省 国土政策局 国土政策課  
国土政策部 国土政策課 国土政策課  
国土政策部 国土政策課 国土政策課



物件番号 5374-C9AD      情報公開日 2024年09月07日      広告有効期限 2024年09月22日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ