

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟/販売棟数1棟

しいの木台2期

ご契約時に「すまいだPLUS」のご登録が条件となります(登録費無料)

「すまいだPLUS」

お引渡し後 **無料点検実施!!**
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

ライフインフォメーション

- 防山幼稚園 370m(徒歩 5分)
- 高柳西小学校 400m(徒歩 5分)
- 常盤松 2,200m(徒歩 28分)
- セクション しいの木台 470m(徒歩 6分)
- しいの木台公園球場 500m(徒歩 7分)
- ヨークマート 600m(徒歩 8分)

『設計性能評価』 取得予定

『建設性能評価』 取得予定

7項目 **最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 耐震等級 耐震等級
先化対策等級 5.0以上(2.5以下) 緑化管理計画 等 木造きろぎー 耐震等級

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

新築住宅に「すまいだPLUS」子育て世帯向け住宅補助事業の対象となることにより、補助金を活用して、購入価格を抑えることができます。詳しくは「すまいだPLUS」をご覧ください。



ACCESS 交通

新京成線「**五香**」駅徒歩23分

高柳西小学校 400m(徒歩 5分)

高柳中学校 2,200m(徒歩 28分)

SCHOOL DISTRICT -学区-

OUTLINE 物件概要

- 所在地/千葉県柏市しいの木台4-14-1(地番・住居表示)
- 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- 間取タイプ/4LDK ■完成日/2024年3月下旬予定
- 引渡日/2024年4月上旬予定 ■現況/造成中
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 接道状況/北西側4m私道・南西側4m私道
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水
- 地盤保証会社/ジャパンホームシールド

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用を。
完成現場においてはスリッパに履きかえてくださるようお願い致します。
※工事中はバルコニーに出ないようにお願い致します。

1号棟 4LDK

販売価格 **3,080**万円(税込)

- 土地面積:152.85㎡
- 建物面積:101.02㎡
- 建築確認番号:第23UDHW建04911号 令和5年11月6日
- 私道面積:持分:64.83㎡



EQUIPMENT 設備仕様

- エアコン・給湯
- 2way洗濯機
- 洗浄乾燥
- 床下収納
- 鏡収納
- 洗面乾燥
- 排水栓
- 洗面乾燥
- 地盤
- 50年保証
- ペタシールド
- 空調機
- 冷暖房
- 30年保証
- 30年保証

フラット35S 金利Aタイプ 利用可

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD

20年保証

物件番号 DB95-3947 情報公開日 2024年09月21日 広告有効期限 2024年10月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO - since 2013 -

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ