

# さいたま市北区 吉野町1丁目 4期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円**~ [税込]

埼玉新都市交通  
「今羽」駅まで 徒歩8分  
JR高崎線、JR湘南新宿ライン  
徒歩20分  
「宮原」駅まで 自転車9分(1.8km)

通勤楽々♪駅チカ物件♪  
公共施設、商業施設徒歩圏内♪  
ニューシャトル・JR高崎線利用可能♪

**太陽光発電** 省エネ  
暮らしをたやすく、もっと快適に。

長期優良住宅 減税優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
子育てエコホームを推進する補助  
子育て世帯等 認定優良物件

BELS 省エネ  
【フラット35】S 安心

耐震等級 3 耐震  
断熱等性能等級 5 断熱

TOEI Safety Damper 耐震制震  
NURO光 住み始めたらすぐつながる! インターネット

\*利用には条件があります。

住宅性能評価書W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・制震ダンパー標準設備♪  
耐震等級3(最高取得)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **4,598万円** [税込]  
土地面積/188.59㎡(57.04坪)  
※協定道路65.04㎡を含む  
建物面積/103.51㎡(31.31坪)  
建築確認番号/第24UD11W建01160号

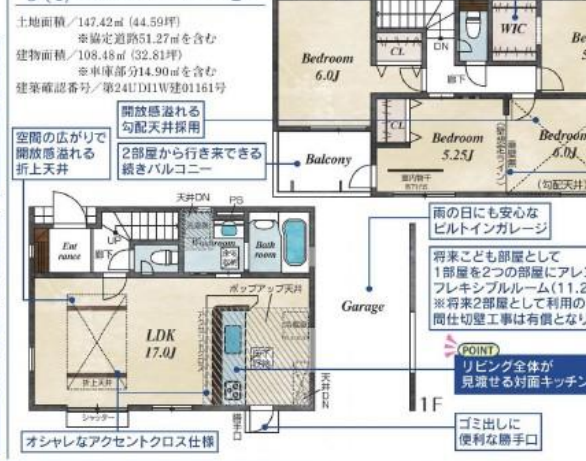


- こだわりの設備仕様
- 勾配天井 ●折上天井 ●制震ダンパー ●TVモニター付 ●2階全居室
  - ベタ基礎 ●浄水器蛇口 ●全サッシ網戸付き インターフォン クローゼット付
  - NURO光 ●24時間換気 ●玄関収納ミラー付 ●食器洗浄乾燥機 ●LDK17帖以上

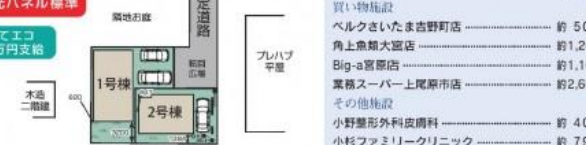
■カーナビンプット さいたま市北区吉野町1丁目359-28付近



2号棟 販売価格 **3,998万円** [税込]  
土地面積/147.42㎡(44.59坪)  
※協定道路51.27㎡を含む  
建物面積/108.48㎡(32.81坪)  
※車庫部分14.90㎡を含む  
建築確認番号/第24UD11W建01161号



- 周辺環境
- 教育施設  
宮原小学校 約 800m (徒歩10分)  
宮原中学校 約 1,100m (徒歩14分)  
清美幼稚園 約 168m (徒歩3分)  
今羽保育園 約 555m (徒歩7分)
  - 買い物施設  
ベルクさいたま吉野町店 約 509m (徒歩7分)  
角上魚類大飯店 約 1,200m (徒歩15分)  
Big-a宮原店 約 1,100m (徒歩14分)  
業務スーパー上尾駅市店 約 2,600m (徒歩33分)
  - その他施設  
小野整形外科皮膚科 約 403m (徒歩6分)  
小杉ファミリークリニック 約 793m (徒歩10分)  
増田外科医院 約 570m (徒歩8分)



さいたま市北区吉野町1丁目 4期 2棟 新築分譲住宅  
■物件番号 16073045

●所在地/埼玉南さいたま市北区吉野町1丁目359番27(地番) ●交通/埼玉新都市交通「今羽」駅まで徒歩8分、JR高崎線、JR湘南新宿ライン「宮原」駅まで徒歩20分、自転車9分(1.8km) ●総築面積/2棟 ●今年度新築物件 ●特記 ●土地権利/所有権 ●目的/住宅 ●建築法/木造サテライト型アスファルトシングル瓦2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水 ●環境状況/北6m公道 ●完成予定/2024年10月下旬 ●引渡予定/2024年11月中旬 ●セットバック/不設 ●協定道路/敷地面積に含む(1)号棟:65.04㎡ (2)号棟:51.27㎡) ●備考/1号棟、2号棟地役権設定あり。地役権設定登記費用は買主負担となります。 ●子育てエコホーム申請代行手数料¥99,000+銀行振込手数料がかかります。 ●太陽光発電システムについてはリース契約となります。リース契約期間は10年間、毎月利用料¥1,100(税込)、2号棟¥735円(税込)がかかります。期間終了後は無償引き渡されます。 ●詳細は営業担当にお問い合せください。

※完成建費で手付金の額が1,000円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の受取額は差し引かれます。(未決済物件の場合は1,000円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 6CC1-55E1 | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ