

川口市 戸塚東3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,290**万円 [税込]

埼玉高速鉄道
「戸塚安行」駅まで 徒歩 **18**分
JR武蔵野線、埼玉高速鉄道
「東川口」駅まで 徒歩 **24**分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 取得

TOEI Safety Damper 耐震 + 震
繰り返す地震に強い

建築基準法の 1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS 省エネ [フラット35]S 安心
[フラット35] 適用可能

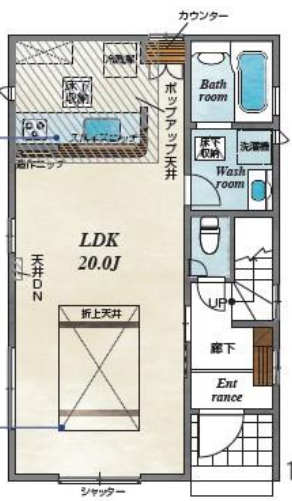
子育て工口ホーム受援事業 補助
NURU光 住み始めたら インターネット
すぐつながる

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好◎浴室乾燥機や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

1号棟 価格 5,290 万円 [税込]
3(4)LDK+WIC+
カースペース2台(小型車1台)
※2台目車庫土間オプショ
土地面積/107.66㎡(32.56坪)
建物面積/96.88㎡(29.29坪)
建築確認番号/第R06SHC110084号

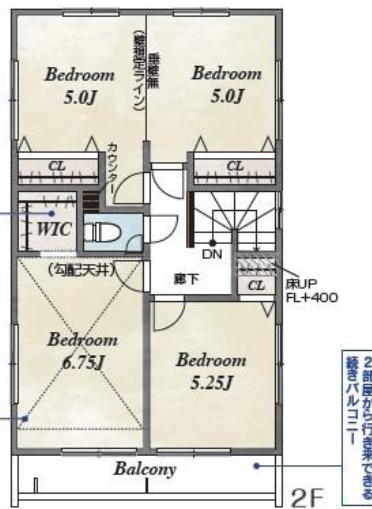
POINT
リビング全体が
見通せる対面キッチン

開放感溢れる
折上天井



たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

開放感溢れる
勾配天井採用

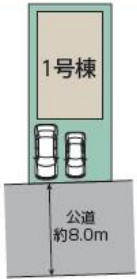


2部屋から行き来できる
縦きバルコニー

■こだわりの設備仕様

- 24時間換気
- 全サッシ網戸付き
- 食器洗浄乾燥機
- LDK18帖以上
- カースペース2台
- 対面式キッチン
- 勾配天井
- 床下収納
- ユニットバス
- ポップアップ天井

カーナビインポート 川口市戸塚東3丁目40-21



■周辺環境

- 教育施設
戸塚東小学校 約 623m (徒歩8分)
戸塚中学校 約 599m (徒歩8分)
東川口幼稚園 約 487m (徒歩7分)
戸塚保育園 約 485m (徒歩7分)
- 買い物施設
みちのぶ東川口店 約 646m (徒歩9分)
コモティイグ東川口店 約 721m (徒歩10分)
セブンイレブン川口戸塚東3丁目店 約 234m (徒歩3分)
ローソン川口戸塚東3丁目店 約 339m (徒歩5分)
マツモトキヨシ川口戸塚3丁目店 約 625m (徒歩8分)
- その他施設
川口戸塚五層ビル 約 914m (徒歩12分)
まの内科胃腸科クリニック 約 372m (徒歩5分)
小針医院(小児科) 約 406m (徒歩6分)
戸塚はまみ公園 約 197m (徒歩3分)
ケーヨーティイ東川口店 約 790m (徒歩10分)

川口市戸塚東3丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 47073036
●所在地/埼玉川口市戸塚東3丁目40番10(地番)、川口市戸塚東3丁目40-21 (住居表示) ●交通/埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅まで徒歩18分、JR武蔵野線、埼玉高速鉄道「東川口」駅まで徒歩24分 ●地区画数/1棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途/木造サテライト造アスファルトコンクリート2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南東8.0m公道 ●完成予定/2024年9月上旬 ●引渡予定/2024年10月上旬 ●セットバック/不要
※完成現地で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金保証は適用されません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の6%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット及新近広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 7CEA-D275

情報公開日 2024年09月09日

広告有効期限 2024年09月24日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
Master's Home
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp
ファインドゼロ