

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

越谷市  
**弥十郎10期**

新築分譲住宅 全1棟

販売価格

**3,399** 税込  
万円

東武スカイツリーライン  
「大袋」駅

徒歩 **19** 分



※パースはイメージです

■カーナビピンブック 越谷市弥十郎 671-5 付近



ライフインフォメーション

弥十郎小学校	約 1,000m (徒歩約 13分)
新築中学校	約 1,130m (徒歩約 15分)
ドラッグストアセキ弥十郎店	約 30m (徒歩約 1分)
弥十郎公園	約 130m (徒歩約 2分)
マツモトキヨシ弥十郎店	約 145m (徒歩約 2分)
ビッグエーセキ弥十郎店	約 200m (徒歩約 3分)
ダイソー越谷弥十郎店	約 280m (徒歩約 4分)
ファミリーマート越谷弥十郎店	約 455m (徒歩約 6分)
アスナロ幼稚園	約 480m (徒歩約 6分)
ロピア越谷大里店	約 590m (徒歩約 8分)

約 14.1m の広々間口  
4LDK × 豊富な収納 × 楽々駐車スペース

物件概要

●所在地/埼玉県越谷市大字弥十郎671番5 ●住居表示/越谷市弥十郎671-5付近 ●交通/東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩19分 ●敷地面積/100.17㎡(約30.30坪) ●建物面積/108.24㎡(約32.74坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK+S ●建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ●完成年月/2024年6月上旬予定(未完成につき要ご確認ください) ●入居予定/要相談 ●建築確認番号/第23UD申5建06755号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●防火地域の有無/22条区域 ●その他法令/越谷市長観条例-最低敷地面積100㎡ ●進捗状況/西側約4.0m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に先約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 5DFA-5848

情報公開日 2024年09月19日

広告有効期限 2024年10月04日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ