

新築分譲住宅



世田谷区  
鎌田  
23-1期

全1棟

東急田園都市線  
東急大井町線  
二子三川 駅

バス 14分

砧本村

徒歩 5分

標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3

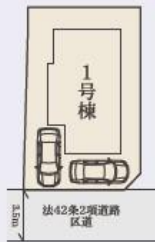
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

### 分譲住宅「リナージュ」

時間を超えて受け継がれていく住まいを、

#### BLOCK LINE

区割り



- 「砧本村」バス停から徒歩5分★
- セブンイレブンまで徒歩7分の好立地♪
- 駐車スペース2台あり※但し車種による

#### ACCESS MAP



#### LIFE INFORMATION

周辺環境

- 結南小学校 ..... 1,100m セブンイレブン世田谷鎌田2丁目店 ..... 約550m
- 結南中学校 ..... 1,000m ファミリーマート天神橋店 ..... 約750m

緑の公園や多摩川が生活の一部となり、癒しと  
落ち着きに満ちた住宅街が広がっています。

日当たり良好

閑静な住宅街

駐車場完備

システムキッチン

住宅性能表示制度 最高等級  
5分野7項目において

- 耐震等級3 構造の安定 構造躯体の強度向上
- 耐風等級3 構造の安定 構造躯体の強度向上
- 耐湿等級2 構造の安定 構造躯体の強度向上
- 省化対策等 省エネ 省エネ 省エネ 省エネ
- 維持管理対策等 省エネ
- 一次エネルギー消費量等 省エネ
- 次世代デジタル対応等 省エネ

※住宅性能表示制度「は」に該当している第三者機関により評価が行われる高品質かつ信頼性が高いものとする。購入前に必ず現物を確認できるようにしてください。ローンや地震保険の優遇なども受け付けることができます。

地球にやさしいEco住宅  
初期費用 0円  
太陽光発電+蓄電池



東京電力グループ TEPCOホームテック / エネカリ

※本物件内の太陽光発電設備及び蓄電池設置住宅性能表示の購入にはTEPCOホームテック株式会社から提供される「エネカリ」がE-BISの契約締結(月額2760~3360円/10年利用または太陽光発電システムと蓄電池の売買契約)が条件となります。詳細には別途条件がございます。詳細は営業担当までお問合せください。



#### 【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

#### 1号棟

3LDK

土地面積(実測)  
122.74㎡(37.13坪)  
(セツバツグ 1.32㎡)

建物面積  
延べ95.64㎡(28.93坪)

販売価格  
6,990 (税込) 万円



#### EQUIPMENT

充実の設備

- システムキッチン
- 洗面化粧台
- システムバス
- TVモニター付インターフォン
- 床下収納庫
- フローリング

#### OUTLINE

物件概要

【物件概要】 所在地/世田谷区鎌田二丁目218番24 建物構造/木造サイディング葺き 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種中高層住居専用 建築ぺい率/60% 容積率/200% 地勢/平畑 公法制限/第1種高度地区-準防火地域 完成/2024年9月下旬 現況/完成済 引渡/概観 隣接状況/南西側3.5m区画境界線/公園水道-公共下水-都市ガス-東京電力フラット35適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※納戸-カーテン-照明-TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの使用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。また、お断りいたします。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または仕様変更等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に關しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。※図面の家具等のレイアウトはイメージです。

物件番号 85D9-B3CF

情報公開日 2024年09月07日

広告有効期限 2024年09月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

