

武蔵村山三ツ藤

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,580**万円 [税込]

西武拝島線

「西武立川」駅まで

自転車 **17**分
(約3,660m)

バス12分 バス停「三ツ藤住宅」まで

徒歩3分

多摩都市モノレール

「桜街道」駅まで

自転車 **19**分
(約4,120m)

バス12分 バス停「イオンモール」まで

徒歩10分

長期優良住宅 優遇

子育てエコホーム支援事業 補助

*予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の1.5倍 耐震等級3

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたらインターネット

*利用には条件があります。

2駅2路線利用可能! イオンモールむさし村山をはじめ新青梅、江戸街道を中心に商業施設が充実! 教育施設も近く、落ち着いた街並みで安心の住環境にこだわり4LDKデザイン住宅堂々誕生!!

1号棟 販売価格 **3,580**万円 [税込]

4LDK+ロフト+カースペース

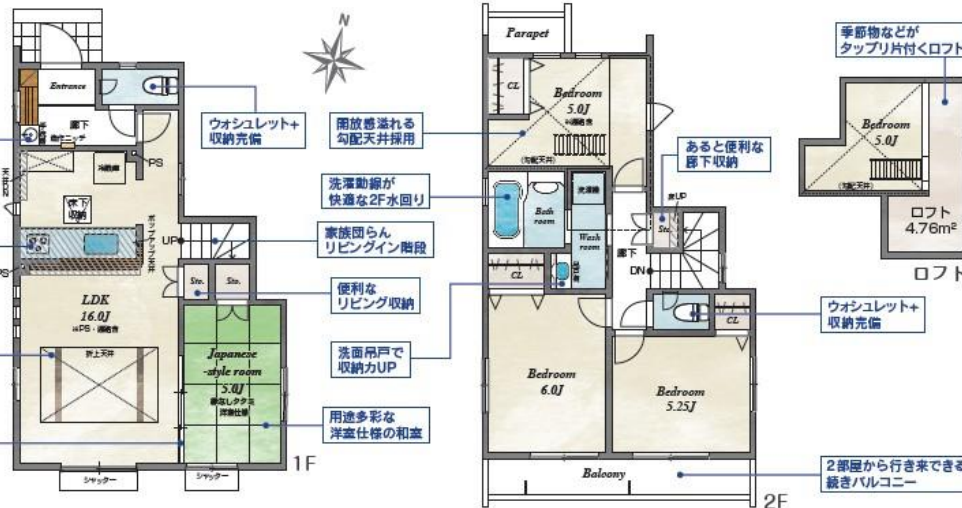
土地売買対象面積/108.95㎡(32.95坪)
建築確認申請面積/108.70㎡(32.88坪)
建物面積/86.94㎡(26.28坪)
建築確認番号/第R06SHC109315号

即手洗可能で衛生的

リビング全体が見渡せる対面キッチン

開放感溢れる折上天井

3枚戸開放すれば、21.0帖の大空間を演出



- 折上天井
- 床下収納
- 勾配天井
- 浄水器蛇口
- 火災報知器
- 造作ニッチ
- 24時間換気
- 手すり付階段
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ網戸付
- 全扉樹脂サッシ
- Wロック電池錠
- 全扉裏ペアガラス
- 玄関収納ミラー付
- ポップアップ天井
- ハンドシャワー付
- 洗面化粧台
- リビングイン階段
- 1・2階水洗浄便座
- TVモニター付インターフォン
- 全扉遮光ローゼット付
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインプット 武蔵村山市三ツ藤1丁目50-6



- 周辺環境
- 教育施設
 - 武蔵村山市立第八小学校 約 250m (徒歩4分)
 - 武蔵村山市立第一中学校 約 640m (徒歩8分)
 - 聖光三ツ藤保育園 約 950m (徒歩12分)
 - 村山いずみ幼稚園 約 750m (徒歩10分)
- 買い物施設
 - ファミリーマート 約 340m (徒歩5分)
 - 武蔵村山新青梅街道店 約 580m (徒歩8分)
 - セブンイレブン 約 580m (徒歩8分)
 - 武蔵村山限額1丁目店 約 450m (徒歩6分)
 - スーパーオザム村山店 約 750m (徒歩10分)
 - イオンモールむさし村山 約 750m (徒歩10分)
- その他施設
 - 三ツ藤児童遊園 約 150m (徒歩2分)
 - 武蔵村山市役所 約 1,090m (徒歩14分)
 - 武蔵村山病院 約 1,530m (徒歩20分)
 - 武蔵村山三ツ藤郵便局 約 270m (徒歩4分)

武蔵村山三ツ藤 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 01074001

●所在地/東京都武蔵村山市三ツ藤1丁目50番6(地図) ●交通/西武拝島線「西武立川」駅まで自転車17分(約3,660m)・バス12分バス停「三ツ藤住宅」まで徒歩3分、多摩都市モノレール「桜街道」駅まで自転車19分(約4,120m)・バス12分バス停「イオンモール」まで徒歩10分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●築造/木造 ●造アスファルトシングル ●2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、22条区域、景観法、航空法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北約6.0m 公道 ●完成予定/2024年10月上旬 ●引渡予定/2024年11月上旬

*完成棟数/千付金の額が1,000万円以下であり且つ建物価格の10%以内のときは、千付金等の保証金も返却しません。(未 completion の場合は1,000万円以下で完成時のお返し) ※完成後の後の為、現地内に弊社スタッフが常駐しております。 ※開業と建売の両方がある場合は優先的にご見学いたします。 ※当社の物件のインターネット又は広告掲載の場については必ず当社で一番下にあります。 ※国土審判士、土地家産調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 4250-6CFD | 情報公開日 2024年09月07日 | 広告有効期限 2024年09月22日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO - since 2013 -

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp