GRAFARE

新座市栗原5期

新築分譲住宅 全1棟

西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅徒歩19分

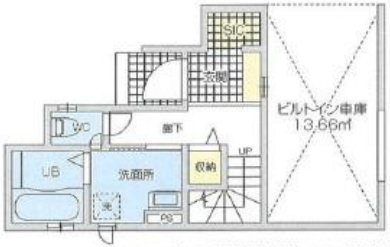
LIFE INFORMATION

■野寺小学校	320M(	4分)
■第五中学校	600M(	8分)
■新座市立第二保育園	380M(	5分)
■片山幼稚園	360M(	5分)
■肉のハナマサひばりヶ丘店	430M(	6分)
■ヤオコー新座栗原店	740M(10分)	
■ファミリーマート新座野寺二丁目店	500M(	7分)
■クリエイトS・D新座栗原店	510M(	7分)
■ウエルパーク新座野寺店	500M(	7分)

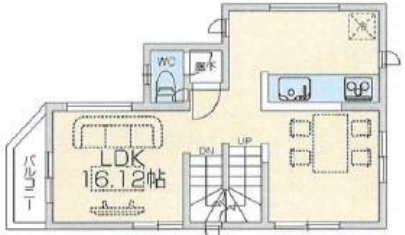
1号棟 | 3LDK

□敷地面積／60.84㎡(18.40坪)
□建物面積／96.46㎡(29.17坪)
(車庫部分13.66㎡含む)
□建築確認番号／HPA－23－04194－1号
令和5年4月12日

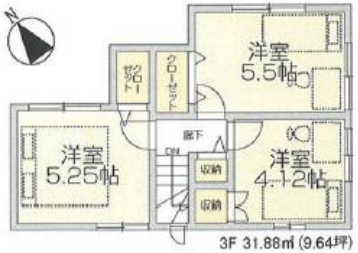
建物完成！内覧可！



1F 32.70㎡ (9.89坪)(車庫部分13.66㎡含む)

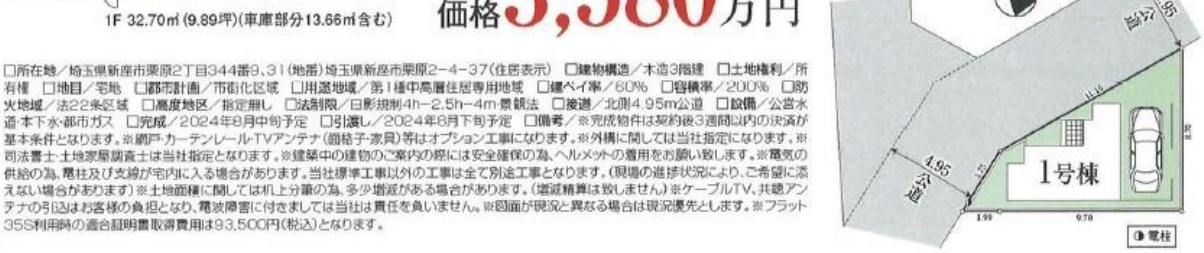


2F 31.88㎡ (9.64坪)

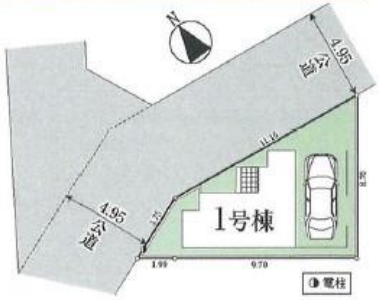


3F 31.88㎡ (9.64坪)

価格**3,580**(税込)万円



区画図



□所在地／埼玉県新座市栗原2丁目344番9、31(地番)埼玉県新座市栗原2−4−37(住居表示) □建物構造／木造3階建 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □防火地域／法22条区域 □高度地区／指定無し □法制限／日影規制4h−2.5h−4m・景観法 □接道／北側4.95m公道 □設備／公営水道・本下水・都市ガス □完成／2024年8月中旬予定 □引渡し／2024年8月下旬予定 □備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面が現況と異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

物件番号 C894-739B	情報公開日 2024年09月21日	広告有効期限 2024年10月06日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ