



新築売戸建
全8棟内8棟販売

狛江市岩戸南 第9

小田急線

「和泉多摩川」駅バス

5分

小田急線

「狛江」駅バス

12分

共に「狛江みずほ幼稚園」徒歩2分

1号棟
3LDK

■土地面積/104.95㎡ ■建物面積/79.38㎡
■建築確認番号/第R06SHC108908号(令和6年6月7日)

販売価格 **5,690** 万円



2号棟
3LDK

■土地面積/104.94㎡ ■建物面積/80.18㎡
■建築確認番号/第R06SHC108909号(令和6年6月7日)

販売価格 **5,790** 万円



Layout Drawing



都会の便利さと郊外の
自然を持つ理想的な住環境。
いくつもの緑あふれる公園が点在し、
日々の癒しを与えてくれます。



Life Information

- 狛江第六小学校 徒歩約9分
- 狛江第二中学校 徒歩約11分
- セブンイレブン 徒歩約2分
- 狛江みずほ幼稚園 徒歩約3分
- ファミリーマート 徒歩約4分
- 京王ストア 徒歩約5分
- 胸井保育園 徒歩約6分
- 喜多見公園 徒歩約7分

Outline

- 所在地/狛江市岩戸南1-25(旧住居表示)
 - 土地権利/所有権
 - 法令制限/防火指定なし、法22条指定区域、第一種高度地区、絶対高さ10m、敷地最低面積100㎡
 - 引渡日/2024年11月
 - 開発許可/5多建閣二階第241号(令和6年3月14日)
 - 交通/小田急線「和泉多摩川」駅バス5分「狛江みずほ幼稚園」徒歩2分、小田急線「狛江」駅バス12分「狛江みずほ幼稚園」徒歩2分
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/40%
 - 現況/建築中
 - 設備/東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス
 - 区分数/8区画
 - 容積率/80%
 - 完成予定/2024年11月
- ※本図面は一部情報を抜粋して掲載している可能性があります。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

物件番号 5923-C747

情報公開日 2024年09月08日

広告有効期限 2024年09月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp