

Livele Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
**越谷三野宮**  
東武伊勢崎線  
「せんげん台」駅徒歩19分  
「せんげん台」駅バス  
「第四公園」徒歩8分  
販売価格 **3,590** (税込) 万円

補助金 **40** 万円  
子育てエコホーム支援事業対象物件  
※補助金交付については申請が必要となります。詳細は国土交通省のウェブサイトをご覧ください。  
※補助金交付対象となる物件は、国土交通省のウェブサイトをご覧ください。  
※補助金交付対象となる物件は、国土交通省のウェブサイトをご覧ください。  
※補助金交付対象となる物件は、国土交通省のウェブサイトをご覧ください。

Life information  
千間台小学校.....800m(徒歩10分)  
千間台中学校.....770m(徒歩10分)  
イオンスタイルせんげん台.....907m(徒歩12分)  
セブンイレブン越谷恩賜新田店.....481m(徒歩7分)  
セキチューせんげん台西店.....773m(徒歩10分)  
医療法人社団全に会東都春日部病院.....1,274m(徒歩16分)  
越谷千間台西郵便局.....1,035m(徒歩13分)



Car navigation 越谷市三野宮1330-12  
〔物件概要〕所在地/埼玉県越谷市大字三野宮字向谷1330-12(地番)。埼玉県越谷市大字三野宮1330番12(住居表示)〇土地権利/所有権〇地目/宅地〇総棟数/1棟〇販売棟数/1棟〇建物構造/木造在来軸組工法2階建(910ジュール)〇都市計画/市街化調整区域〇用途地域/無指定〇建ぺい率/60%〇容積率/200%〇設備/東京電力・個別LPガス・公営水道・浄化槽〇接道状況/南東側4m公道・北西側4m公道〇現況/更地〇完成/2024年12月下旬予定〇引渡/2024年12月下旬予定〇備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・満槽・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年7月31日

1号棟  
■土地面積:132.16㎡  
■建物面積:106.82㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建01739号 令和6年6月7日  
販売価格 **3,590** (税込) 万円  
4LDK



Equipment  
TVモニターインターホン  
浴室乾燥機  
洗濯機  
床下収納  
24時間換気  
人感センサー  
シャワードレッサー  
基礎パッキン工法  
玄関収納  
クロス全てノリホル工法

評価 W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級  
※住宅性能表示制度は、国土交通省のウェブサイトをご覧ください。

優遇 長期優良住宅認定物件  
※この建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Energy Efficiency Labeling System  
※BELSとは住宅エネルギー効率を、各評価機関が評価し、認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム  
安心 フラット35S 利用可  
※この保証は7割まで物件価値を引いた金額となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証  
安心 無料定期点検  
※1年あたり2回、3年あたり1回の点検。

物件番号 8B8E-F169 | 情報公開日 2024年09月19日 | 広告有効期限 2024年10月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**  
www.find-zero.jp