Livele Garden.S

全2棟

新築分譲住宅

越谷市弥栄町2期

東武伊勢崎・大田線

「北越谷」駅バス 8分

「弥栄三丁目」停歩1分

販売価格 2,990 (税込) 万円～

評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) / 耐震等級(構造躯体の損傷防止) / 耐風等級 / 劣化対策等級 / ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等) / 維持管理対策等級 / 一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修補工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可 金利Aタイプ 適合証明書あり

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / システムキッチン / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / サイディング仕様 / 玄関収納 / TV配線 / クロス全てノンホルム仕様 / 階段手摺

忙しい勤務時間と、ゆったりしたい休日時間とのメリハリがとれる新築です!

ZEH相当住宅

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

Life information

弥栄小学校	789m(徒歩10分)
新栄中学校	449m(徒歩6分)
マミーマート弥十郎店	592m(徒歩8分)
ファミリーマート越谷弥十郎店	646m(徒歩9分)
マツモトキヨシ弥十郎店	359m(徒歩5分)
順天堂大学医学部附属順天堂越谷病院	3,006m(徒歩38分)
越谷弥栄郵便局	410m(徒歩6分)

Car navigation 埼玉県越谷市弥栄町3-52-12付近

1号棟

■土地面積:100.10㎡ ■建物面積:113.41㎡
■建築確認番号:第23UDI1W建04895号(令和5年11月4日)

4LDK 販売価格 3,390 (税込) 万円

スマホで室内散歩♪

家具・エアコン完備!快適に商談をいただけます!

2号棟

■土地面積:100.01㎡ ■建物面積:114.27㎡
■建築確認番号:第23UDI1W建04896号(令和5年11月4日)

4LDK 販売価格 2,990 (税込) 万円

1号棟外観

2号棟外観

1号棟リビング

2号棟リビング

〔物件概要〕□所在地／埼玉県越谷市弥栄町3-52-12(地番)、埼玉県越谷市弥栄町3丁目52番地12(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北側4m公道・西側10m公道□現況／建築中□完成／2024年7月下旬□引渡日／即□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2024年4月30日

物件番号 31E3-41F3	情報公開日 2024年09月19日	広告有効期限 2024年10月04日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ