



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 浦安市海楽106①

URAYASUSHI KAIRAKU

販売価格 **5,480** (税込) 万円

LAND SCAPE

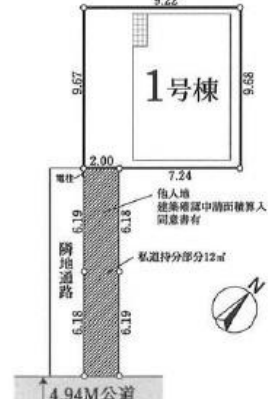
JR京葉線
「新浦安」駅徒歩15分

敷地面積 **114.13** (34.52坪) m²

建物面積 **98.12** (29.68坪) m²

地盤20年保証

ダイライト工法



物件概要

所在地	千葉県浦安市海楽1丁目7-20(地番)千葉県浦安市海楽1-6-32(住居表示)		
交通	JR京葉線「新浦安」駅徒歩15分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域
容積率	200%	土地権利	所有権
完成	2024年9月下旬予定	引渡し	2024年10月下旬予定
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水分流		
接道状況	南側4.94M公道	地域・地区	第2種高度地区・法22条区域
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●IHガス又は、地盤ネットの地盤リポ-システム●[フラット3S]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●私道持分部分12㎡		

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニターインターホン ●トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯はり浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗剤自動給水シャワー・鏡曇り止め機能付 ●換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフラットリフト採用 ●安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ●白黒観音 ●クロス張着替え、ソファホイルなどで安全使用
- 外断熱(遮熱・断熱の両方有利) ●構造柱等は、靱度の高いプレキャスト工法採用
- 夜食を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【浦安市海楽1-6-32】と入力してください

LIFE INFORMATION

浦安市立東小学校 …… 約 800m(徒歩10分)

浦安市立浦安中学校 …… 約1,000m(徒歩13分)

No.1

土地面積/114.13㎡(34.52坪)
建物面積/98.12㎡(29.68坪)
建築確認番号/第KS124-3110-50652号
令和6年4月22日



2F 51.34㎡



1F 46.78㎡

販売価格 **5,480** (税込) 万円

浦安市海楽106①

物件番号 OE0D-3214

情報公開日 2024年09月11日

広告有効期限 2024年09月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ