

新築分譲住宅



調布市
佐須町
22-1期
全2棟

京王電鉄京王線
布田駅
徒歩14分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3

★★★★

最高等級

(地震保険優遇)

商業施設のほか、公共施設も充実。自然の潤いに包まれて落ち着いた住宅街が広がっているエリアです。

> BLOCK LINE | 区割り

駐車スペース1台あり※但し車種による

柏野小学校まで500mの好立地♪

「布田」駅から徒歩14分★



> ACCESS MAP | 現場案内



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

柏野小学校500m
第七中学校650m
セブンイレブン約450m
市立図書館佐須分館約500m
後楽園SC約850m
調布郵便局約900m

日当たり良好

閑静な住宅街

駐車場完備

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



ジャパンホームシールド株式会社

住宅性能表示制度 最高等級

5分野7項目において最高等級認定を取得

耐震等級3 構造の強化 構造耐力の向上	緑等級3 構造の強化 構造耐力の向上	省エネルギー 省エネルギー 省エネルギー	省エネ等級3 省エネ等級3 省エネ等級3
---------------------------	--------------------------	----------------------------	----------------------------

住宅性能表示制度とは、国土交通省が定める住宅性能表示制度に基づき、住宅の性能を客観的に評価し、消費者が安心して住宅を購入できるようにするための制度です。



1号棟 | 販売価格 6,490万円(税込)

3LDK

土地面積(実測) 100.13㎡ (30.29坪)

建物面積 79.90㎡ (24.17坪)

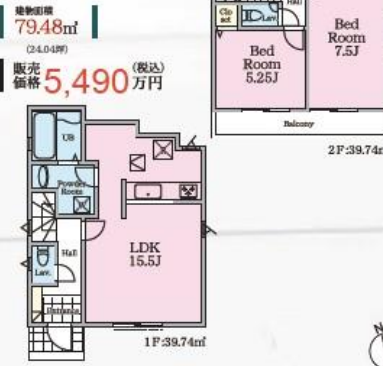


2号棟

3LDK

土地面積(実測) 100.23㎡ (30.32坪)

建物面積 79.48㎡ (24.04坪)



7月中下旬完成予定

地球にやさしいEco住宅
初期費用 月額料金 0円
太陽光発電

東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社から提供される専用太陽光発電専用サービスへの加入が条件となります。また加入には年齢制限がございます。詳細は営業担当までお問い合わせください。

EQUIPMENT | 充実の設備



> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】■所在地/調布市佐須町3丁目31番6■建物構造/木造サイディング2階建■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■地勢/平坦■国土法制度/第1種高度地区22条区域■完成/2024年8月下旬■完成後/引渡し/相模 ■接道状況/西側4m市道・東側3m市道■設備/東京電力・公共水道・都市ガス・公共下水 ■フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※ネットカーナビ・照明・TV・エアコン等はオプションとなります。施工上の都合・設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。なお、図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査して下さい。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 22CC-C0D9

情報公開日 2024年09月08日

広告有効期限 2024年09月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

