

新築分譲住宅



東大和市
南街
23-1期
全1棟

西武拝島線
東大和市駅
徒歩 14分

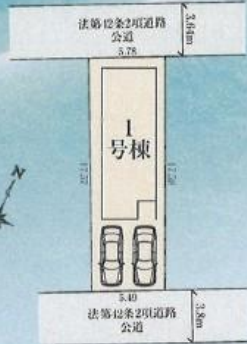
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

東大和市駅徒歩14分！南向きの為、日当たり良好！

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内



LIFE INFORMATION 周辺環境

- 第二小学校 770m
- 第二中学校 500m
- いなげや東大和店 410m
- ウエルパーク東大和南街店 249m
- 青梅信用金庫東大和支店 326m
- ローソストア100東大和南街店 123m
- 東大和向原郵便局 563m

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)



食洗機

WIC

車庫2台



住宅性能表示制度 最高等級

5分野7項目において最高等級を取得

- 耐震等級3: 構造耐力等非常災害時の被害軽減
- 耐風等級3: 構造耐力等非常災害時の被害軽減
- 耐火等級3: 構造耐力等非常災害時の被害軽減
- 省エネルギー等級3: 省エネルギー性能
- 劣化診断等級3: 劣化診断
- 健康等級3: 健康性能
- 環境等級3: 環境性能

耐震等級 3

地震に強い

耐震等級3

耐震等級1は1.25倍、耐震等級2は1.5倍



1号棟

3LDK

土地面積 101.03㎡

建物面積 90.46㎡

建築確認番号 第23東011047754号 令和6年11月11日

4,080万円

1F: 44.71㎡

2F: 45.75㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/東大和市南街1-28-6(地番+住居表示) ■建物構造/木造カラーベストコロニアル葺サイディング張2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地勢/平坦地 ■公法制限/第1種高度地区、準防火地域 ■完成予定/2024年7月末 ■現況/更地 ■引渡予定/2024年8月上旬 ■接道状況/南側3.8m公道、北側3.6m公道 ■設備/公営水道、公共下水道、都市ガス、東京電力※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) ※必要となります。 ※新築/カーテン、照明、TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。 ※前面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は足り主指定とし、仕様及び建物内容は、現場の施工上または価格設定等の相違により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

地球にやさしいEco住宅

初期費用 月額料金 0円

太陽光発電

東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

IGNITUREソーラー

TOKYO GAS

※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社提供の家庭用太陽光発電定額サービスへの加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は営業担当までお問い合わせください。

EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニター付インターネット
- 夜間化執行
- デジタルサーバー連動水栓
- システムバス
- 全館LED照明
- エコジョーズ
- 玄関ドア
- 玄関下
- システムキッチン
- オーブン
- 洗濯機
- エコキュート
- 床下収納
- 衣袋機

物件番号 E97C-02E7 | 情報公開日 2024年09月21日 | 広告有効期限 2024年10月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ