

# 蕨市塚越Ⅱ

新築分譲住宅 全3棟/今回販売3棟

## JR京浜東北線

# 蕨駅 徒歩9分

子育て世帯・若者夫婦世帯<sup>※</sup>に向けた  
子育てエコホーム支援事業

新築 **80万円** 補助

- 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
- 物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。

■補助対象

- 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

**生活環境  
充実!**



間取り図は裏面をご覧ください  
※外構、カーポート位置は現況と異なる場合があります。

### ▶学区・生活ガイド

- 東小学校 ……徒歩3分(約215m)
- 東中学校 ……徒歩9分(約715m)
- わらび保育園 ……徒歩4分(約260m)
- わらび幼稚園 ……徒歩9分(約660m)
- ライフ ……徒歩6分(約440m)
- ファミリーマート ……徒歩4分(約240m)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性 3.5 (☆☆☆☆☆)

断熱性能 5 (1 2 3 4 5 6 7)

目安光熱費 なし

ZEH水準  
エネルギー消費性で3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 ハートフルタウン(戸) 新築戸建 1号棟 評価日 2024年4月26日

# 販売価格 4,390万円~ (税込)

【物件概要】  
●所在地/埼玉県蕨市塚越4-8-13、他 ●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩9分(710m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●その他地域/なし ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●築年月/竣工日/2024年11月下旬予定 ●現況/建築中 ●電波設備等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※欄戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件番号 CBB7-D76E	情報公開日 2024年09月09日	広告有効期限 2024年09月24日	仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!
----------------	-------------------	--------------------	------------------------

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

<p>仲介手数料無料の新築一戸建て</p> <p><b>Find ZERO</b> — since 2013 —</p> <p>物件情報 1000件 以上公開中</p>	<p>公式アカウント @findzero</p> <p>admin@find-zero.jp</p> <p>LINE・メールで資料請求可能です</p>	<p>情報提供 お問合せ</p> <p>■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号</p> <p>株式会社 <b>マスターズホーム</b></p> <p>〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1</p>	<p>専用ダイヤル</p> <p><b>070-8435-6488</b></p> <p>www.find-zero.jp</p>
--	---	--	---