未来への想いをつなぐ住まい。 MIRASUMO

MIRASUMO
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅／全3棟

世田谷区祖師谷605③
SETAGAYAKU SOSHIGAYA

販売価格 8,180(税込)万円 ～ 8,980(税込)万円

敷地面積 115.55㎡(34.95坪) ～ 122.29㎡(36.99坪)

建物面積 91.39㎡(27.64坪) ～ 99.28㎡(30.03坪)

小田急小田原線

「祖師谷大蔵」駅徒歩20分

バス8分「祖師谷六丁目三又路」停徒歩2分

■充実の仕様&設備!!食洗機・浴室乾燥機!!

■省エネペアガラス・省エネガス給湯器等標準設置!!

■1・2号棟、並列車庫2台可能!!(車種による)

■西側・南側が空地の為、陽当り良好!!

■4部屋+LDKの充実間取り!!

(3号棟は5部屋+LDK!!)

住環境良好!! 4部屋+LDKの充実間取り!!

Life information

葵成幼稚園	徒歩 9分
Cha Cha Children Soshigayakoen	徒歩 7分
塚戸小学校	徒歩 8分
千歳中学校	徒歩10分
サミットストア祖師ヶ谷店	徒歩 9分
サミットストア千歳台店	徒歩10分
アイセイ薬局千歳台店	徒歩 9分
セブンイレブン世田谷祖師ヶ谷5丁目店	徒歩 6分
セブンイレブン世田谷榎店	徒歩 9分
世田谷千歳台郵便局	徒歩 9分
つりがね池公園	徒歩 3分

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

○耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ○地盤調査に基づく地盤補強工事
○クロス張着用はノンホルム使用 ○トイレウォシュレット2ヶ所
○居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気熱損失軽減システム、ユニットバス(1坪タイプ)
○セミオート追焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁
○24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○食洗機付 ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■耐久・可変性能に優れた省エネ基準住宅!
(フラット35S・Bプラン利用可)

■充実の仕様に採光を可能な限り重視した住宅!!
■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
■外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
■外壁下地に先進のダイライト構造用合板の採用で耐震性能、
耐久性能の向上で地震・防火・防湿に優れた耐震&耐久&省エネ住宅!
■外壁通気工法の採用で結露低下、防腐性能等の向上!!
■省エネ基準適合住宅!! ※証明書発行には別途55,000円(税込)が必要になります。
■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!
■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。
■安心の地盤調査実施!!(保証付) ■安心の杭打工事実施(保証付)
■ベタ基礎&基礎幅150mm ■基本構造躯体しっかりしてます!

Car navigation カーナビで 世田谷区祖師谷6−5−25 と入力してください。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

【新築分譲住宅】物件概要
●所 在 地／東京都世田谷区祖師谷6丁目764−2(地番)東京都世田谷区祖師谷6−5−25(旧住居表示)
●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域
●地域・地区／第1種高度地区・法22条区域 ●接道状況／東側2.72M公道
●建ぺい率／40% ●容 積 率／80%
●建物構造／木造サイディング貼り分け張りスレート葺2階建 ●全体区画数／全3区画
●完 成／2024年11月末頃予定 ●現 況／ ●引 渡 し／2024年12月中旬予定
●土地権利／所有権 ●設 備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水・雨水宅内処理
※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※間取・間戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。
※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

物件番号 47C2-7157	情報公開日 2024年09月07日	広告有効期限 2024年09月22日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ