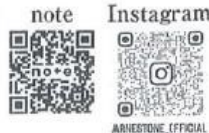


ここがポイント!!  
**即入居可 宮下ちびっこ広場隣接、開発分譲住宅!!**



LAND PLAN No.1



No.2  
 □敷地面積: 131.86㎡ (39.88坪) (内、協定地31.78㎡)  
 □延床面積: 93.15㎡  
 □建築確認番号: 第23UD11W期04950号 (令和5年11月9日)

3LDK



販売価格 **3,670**万円 (税込)

子育てエコホーム支援事業  
 24  
 ・交付の対象となるには諸条件があります  
 ・交付申請には期限があります  
 ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります  
 ・国の予算状況により期間内に交付申請の受付を締め切る場合があります  
 ※不特定多数に開放的の営業所までお問合わせください



※住宅性能表示制度の構造の安定・劣化の軽減・維持管理更新への配慮・空気環境の4分野で、最高等級を取得。  
 ※2022年4月1日時点で施行されている法律・制度に基づいており、法改正等により変更となる可能性があります。

Equipment

フラット35S Aタイプ適用	3APK 35kW 省エネ型 電気温水炉	EVコンセント対応	クローゼット	収納棚	浴室乾燥機	シャワーインレイン	玄関防塵靴	テレビモニター	24時間換気システム
設計 性能評価	QUILTY クラウド	洗面室3帖	洗面室3帖	浴室乾燥機	浴室乾燥機	シャワーインレイン	玄関防塵靴	テレビモニター	24時間換気システム
建設 性能評価	親水コート	洗濯機	洗濯機	浴室乾燥機	浴室乾燥機	シャワーインレイン	玄関防塵靴	テレビモニター	24時間換気システム

新築分譲住宅 全7棟  
**富士見市鶴馬第5**

東武東上線「鶴瀬」駅徒歩10分

Life information

諏訪小学校	徒歩約11分 (1,100m)
富士見台中学校	徒歩約8分 (600m)
けやきわかほ保育園	徒歩約2分 (100m)
マイコー富士見羽田	徒歩約1分 (270m)
ファミリーマート富士見朝日11W	徒歩約7分 (500m)
ららぽーと富士見	徒歩約13分 (1,000m)
DMR東上線沿線富士見開発協議会	車約5分 (1,100m)



【物件概要】  
 ●所在地/埼玉県富士見市鶴馬1-2131-46他(地番) ●交通/東武東上線「鶴瀬」徒歩10分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/200% ●地域/地区/武22東区域 ●周辺/北東間約4.2km公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●構造/木造2階建 ●完成/2024年2月 ●駐車場/1車2台(車庫による) ●開発行為許可/指令第23号建築第0500140号(令和5年5月29日) ●開発済済済地/富津間棟050033号(令和5年6月30日) ●システム専身/150155 ●顧客/全団員と現況が相違する場合現況を優先とします ●検査履歴により車庫の屋根、窓枠の取付は買主負担に発生及び支給が入る場合があります ●震災被害による其の他アンテナ等の引込は買主負担となります ●記載事項に誤りがある場合があります。各業者様にて調査の上ご判断ください。ご案内をお願いいたします。 ●竣工現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を常用の上事故等に十分注意しご案内をお願いします。 ●作業時間は時間差・乗換・待ち時間等により異なります。 ●当館表示については地図上の概略距離を、徒歩分表示については80mを1分として、車分表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。 ※当館表示については1mあたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。 ※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。 ※清掃費除給分: 3.20㎡×1/7 ※協定地は各棟で地役権設定を行う予定です。登記費用は買主負担となります。

物件番号 63F6-B0A1 | 情報公開日 2024年09月12日 | 広告有効期限 2024年09月27日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —  
 物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
 @findzero  
 admin@find-zero.jp  
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 専用ダイヤル  
 お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**070-8435-6488**  
 www.find-zero.jp