

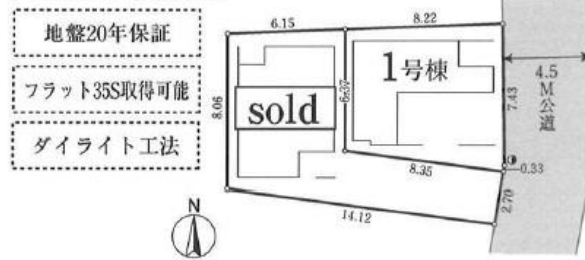


新築分譲住宅・全2棟  
KASHIWASHI KAGA 柏市加賀319②

販売価格 **3,280** (税込) 万円  
敷地面積 **58.46** (17.68坪) m<sup>2</sup>

東武野田線「増尾」駅徒歩**2分**  
建物面積 **107.84** (32.62坪) m<sup>2</sup>

■ LAND SCAPE



物件概要				
所在地	千葉県柏市加賀3丁目1849-8の一部(地番)千葉県柏市加賀3-19-13(住居表示)			
交通	東武野田線「増尾」駅徒歩2分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 完成
建ぺい率	80%	用途地域	近隣商業地域	全体区画数 全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造3階建
完成	2024年6月下旬		引渡し	相談
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水			
接道状況	東側4.5M公道	地域・地区	第2種高度地区・準防火地域	
備考	●物件保証：10年●土地保証：20年・JHS又は、地盤ネット様の地盤リポートシステム●【フラット3S】利用の場合は適合証明取得費として165,000円が必要となります。申請額と実額が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測計算及び地価更正登記は行いません。			

■ EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 高性能省エネエアコン(2台) ●給排水の節水 ●断熱性能の高い基礎・オプション構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフラット採用 ○安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗濯機の手入れ等便利) ○構造材等は、強度の高いアロカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたと共にバリアフリータイプ○シックハウス対策、24時間換気機付

未来への想いをつなぐ住まい。  
MIRASUMO

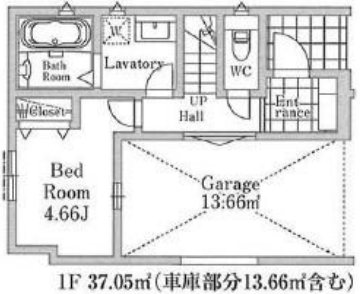
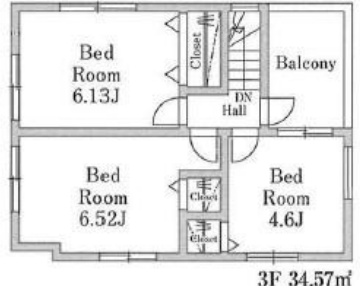


■ LIFE INFORMATION

- 柏市立増尾西小学校 …… 約 530m(徒歩 7分)
- 柏市立土中中学校 …… 約 500m(徒歩 7分)

No.1

土地面積 / 58.46m<sup>2</sup> (17.68坪)  
建物面積 / 107.84m<sup>2</sup> (32.62坪)  
車庫部分13.66m<sup>2</sup>含む  
建築確認番号 / 第KS123-3120-50680号  
令和5年12月19日



販売価格 **3,280** (税込) 万円

柏市加賀319②

物件番号 17EA-3BA0 | 情報公開日 2024年09月21日 | 広告有効期限 2024年10月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ