ケイアイスタイル
KEIAI Style
デザイナーが創る世界に１邸だけの分譲住宅

西東京市
下保谷４期

新築分譲住宅 全１棟

販売価格 **6,099** 税込 万円

アクセス

西武池袋線「保谷」駅

徒歩６分

■カーナビインプット 西東京市下保谷 4-5 付近

ライフインフォメーション

西東京市立保谷第一小学校	約 700m	（徒歩 約 9 分）
西東京市立青嵐中学校	約 1,300m	（徒歩 約 17 分）
COCO-ro保育園	約 570m	（徒歩 約 8 分）
さいとう小児科内科クリニック	約 170m	（徒歩 約 3 分）
マルエツ 南大泉店	約 500m	（徒歩 約 7 分）
セブンイレブン西東京下保谷3丁目店	約 280m	（徒歩 約 4 分）
マツモトキヨシ保谷北口店	約 450m	（徒歩 約 6 分）

「保谷」駅徒歩６分の好立地！
南道路なので日当たり良好！
２階リビング、明るく開放的な吹き抜けあり！

物件概要

●所在地／西東京市下保谷四丁目352番12、他　●住居表示／西東京市下保谷4-5　●交通／西武池袋線「保谷」駅徒歩6分　●販売価格／6,099万円(税込)　●敷地面積／82.62㎡(約24.99坪)　●建物面積／102.15㎡(約30.90坪)　●私道負担／あり(地番351番3:39㎡(うち持分21分の11)、地番351番4:72㎡(うち持分42分の14)、地番352番34:3.59㎡(うち持分2226897分の145272)、地番368番6:2.14㎡(うち持分21分の8))　●その他持分／なし　●間取／3LDK+S　●建物構造／木造スレート葺(2階建)　●完成年月／2024年4月中旬　●入居予定／2024年5月上旬予定[相談]　●建築確認番号／第R05SHC114337号　●地目／宅地　●都市計画区域／市街化区域　●用途地域／①第1種低層住居専用地域②第1種中高層住居専用地域　●建ぺい率／①50%②60%　●容積率／①100%②160%　●防火指定／①②準防火地域　●高度地区／①第1種高度地区②第2種高度地区　●日影規制／①(二)4h-2.5h/1.5m②(一)3h-2h/4m　●絶対高さ／①10m②なし　●接道状況／南側約4.0m私道　●設備／公営水道・本下水・都市ガス　●土地権利／所有権　●総棟数／1棟

※境界確定未実施、前面道路通行届出承認書1名未取得　詳細は営業担当にお問い合わせください。
※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。　※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用：102,000円(税込)　※税込とは消費税込のことです。　※広告作成中に売約になる場合がございます。　※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。

物件番号 9FB6-D872	情報公開日 2024年09月11日	広告有効期限 2024年09月26日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ