

さいたま市西区  
三橋  
19期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

■家の中心であるLDKを重点的にデザイン  
■折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス  
■木彫クロスで印象的に  
■TV背面の下がり壁造りで奥行き感を  
■大判タイルのクロスで高級感を演出  
※物件により異なります(間取り図参照)

Erde  
エルデ

内装パターン(1号棟)

-Gray-

外観パターン(1号棟)

-Hinata-

内装イメージカラー(1号棟)



※床材・クロスの内装イメージカラーです

販売価格 **3,898** (税込) 万円～

西大宮 駅 徒歩 17 分  
約1300~1350 m

JR川越線

カーナビ 埼玉県さいたま市西区三橋6-491-2 付近



NAVI さいたま市西区三橋6丁目491-2 付近

LIFE INFORMATION

- 大宮西小学校 徒歩19分(約1.5km)
- 大宮西中学校 徒歩10分(約800m)
- 大宮三橋はばき保育園 徒歩4分(約250m)
- みはし幼稚園 徒歩12分(約950m)
- イオン大宮西店 徒歩6分(約450m)
- ローソンさいたまシティハイム三橋店 徒歩5分(約350m)
- ドラッグストアセキ 指扇店 徒歩8分(約600m)
- セブンイレブン大宮三橋店 徒歩6分(約450m)
- 渋谷歯科医院 徒歩5分(約350m)
- みはし医院[内科、他] 徒歩7分(約550m)
- 大宮三橋六郵便局 徒歩7分(約550m)
- 三橋六丁目児童公園 徒歩2分(約130m)

▼現地GoogleMaps  
QRコードから簡単アクセス



【区画図】



※1: 協定地  
地役権設定部分  
3号棟  
敷地面積の内、1.11㎡  
4号棟

物件概要

■物件名/KIS-Fさいたま市西区三橋19期 ■所在地/埼玉県さいたま市西区三橋6丁目491番1、他 ■交通/JR川越線「西大宮駅」まで徒歩17分(約1300m)、東武バス 大宮駅西口行「シティハイム三橋」まで徒歩5分(約350m) ■総棟数/4棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/3,898万円 ■敷地面積/分譲棟約110.99㎡(約33.57坪)~約125.97㎡(約38.10坪)※敷地面積に地役権部分含む(3-4号棟) ■建物面積/103.50㎡(約31.30坪)~108.89㎡(約32.93坪) ■販売棟数/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■専有/60%、70%(2号棟) ■容積率/160% ■建築確認番号/第23UD115第09742号(令和6年3月23日) 他 ■築年数状況/北築約4.0m(1~2号棟)、東築約4.0m(3-4号棟) ■国土交通省/有(3号棟-4号棟 各約1.11㎡)地役権設定予定) ■土地権利/所有権 ■設備/公共水道、下水道、都市ガス、東武電力 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年8月完成 ■引渡し予定/即入居可 ■準防火地域 ※日影制限 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※高度地区15m ※敷地条件 ※広告中に示約になる場合がございます。※税込とは消費税込のことで、※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取り・バス図は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電線管等によるケーブルテレビ共用アンテナの申込はお客様負担となります。※税込とは消費税込のことで、※所要時間は徒歩90m/分で算出しております。※所要時間は2号棟の位置から算出したものです。

LDK、折上天井、吹抜(1、4号棟)

食洗機付、キッチン

主寝室、W.I.C付

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

フラット35S  
フラット35S対応

対面キッチン

床下収納

ビルトイン食洗機

ディンプルキーダブルロック

浄水器

一押IB

浴室乾燥暖房機

AUTOオートバス

温水洗浄便座

シャッター

TVモニター付インターフォン

ペアガラス

24時間換気

三面鏡洗面化粧台

他中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ