



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

■家の中心であるLDKを重点的にデザイン  
■折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス  
木彫クロスで印象的に  
■TV背面の下がり壁造りで奥行き感を  
大判タイルのクロスで高級感を演出  
※物件により異なります(間取り図参照)

Erde  
エルデ

内装パターン(1号棟)  
-Gray-

外観パターン(1号棟)  
-Kokage-



販売価格 **3,398** (税込) 万円～

JR宇都宮線 蓮田 駅 徒歩 18分 (約 1.4 km)

LDK、折上天井 食洗機付、キッチン 収納豊富な4LDK

1号棟 4LDK ■敷地面積 / 167.17 m<sup>2</sup> (約 50.56 坪) ※協定通路28.72m<sup>2</sup>  
■建物面積 / 104.52 m<sup>2</sup> (約 31.61 坪) ■KI-8933  
■建築確認番号 / 第23UDI1S建09776 号 (令和6年3月21日)

販売価格 **3,398** (税込) 万円



- LIFE INFORMATION
- 黒浜南小学校 徒歩12分 (約950m)
  - 黒浜中学校 徒歩17分 (約1300m)
  - ジョイフーズ蓮田藤ノ木店 徒歩4～5分 (約300m～350m)
  - 黒浜幼稚園まで徒歩14～15分 (約1150～1200m)
  - MEGAドン・キホーテ蓮田店まで徒歩17分 (約1300～1350m)
  - センズイン蓮田黒浜店 徒歩4～5分 (約300m～350m)
  - ウエルシア 蓮田黒浜店 徒歩14～15分 (約1100m～1150m)
  - 蓮田黒浜郵便局まで徒歩18～19分 (約1400～1450m)
  - なごしクリニックまで徒歩11～12分 (約850～900m)
  - 宿下公園まで徒歩1分 (約50m)



物件概要

■物件名/-Erde-蓮田市藤ノ木4期 ■所在地/埼玉県蓮田市藤ノ木2丁目151番 ■交通/JR宇都宮線「蓮田」駅まで徒歩18分(約1.4km) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/3,398万円～3,998万円 ■敷地面積/分棟後: 約134.38m<sup>2</sup>(約40.64坪)～約167.17m<sup>2</sup>(約50.56坪) ■協定通路: 地役権設定予定部分含む(間取り図参照) ■建物面積/104.52m<sup>2</sup>(約31.61坪)～108.26m<sup>2</sup>(約32.74坪) ■間取り/4LDK～4LDK+S(納戸) ■完成年月/令和7年2月上旬完成予定 ■入居予定/令和7年3月上旬以降予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建築率/41.40%(1号棟)、50%(2、3号棟) ■容積率/66.25%(1号棟)、80%(2、3号棟) ■建築確認番号/第23UDI1S建09776号(令和6年3月21日)、他 ■接道状況/東側約6.0m公道 ■私道負担/無し ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カスベース・外構 ※法第22条区域 ※高さ制限10m ※景観条例 ※立地適正化計画: 届出不要 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 5D92-08A6 情報公開日 2024年09月18日 広告有効期限 2024年10月03日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488

www.find-zero.jp