

ふじみ野市亀久保

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,880**万円 [税込]

東武東上線

「ふじみ野」駅まで 徒歩 **30**分

「上福岡」駅まで 徒歩 **32**分

- ◆西原小学校◆
- ◆大井西中学校◆

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 取得

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

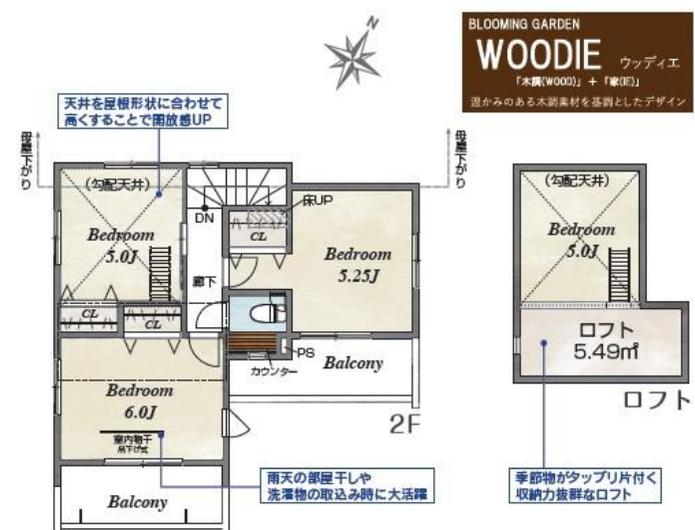
建築基準法の 1.5倍 耐震等級3 耐震

TOEI Safety Damper 繰り返し地震に強い 耐震+震

NURO光 住み始めたからすぐつながる! インターネット 子育てエコホーム支援事業 補助

徒歩15分圏内にショッピングモールや生活施設が揃った利便性良好エリア!

1号棟 販売価格 **3,880**万円 [税込] 土地面積/101.24㎡ (30.62坪) 建物面積/80.73㎡ (24.41坪) 建築確認番号/第24UD117建00711号



■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 24時間換気
- 手すり付階段
- 全居室ベアガラス
- 全居室クローゼット付
- 勾配天井
- フルオープンキッチン
- カーブスペース
- 浴室暖房換気乾燥機
- TVモニター付インターフォン

■カーナビポイント ふじみ野市亀久保1224番12



■周辺環境

- 教育施設
- 西原小学校 約1,200m (徒歩15分)
 - 大井西中学校 約1,300m (徒歩17分)
 - ふじみ野幼稚園 約252m (徒歩4分)
 - ふじみ野どんご保育園 約473m (徒歩6分)
- 買い物施設
- セブンイレブンふじみ野亀久保店 約437m (徒歩6分)
 - ベルク大井緑ヶ丘店 約389m (徒歩5分)
 - ウエルシア大井町中央店 約598m (徒歩8分)
 - その他施設
 - 大井緑ヶ丘郵便局 約732m (徒歩10分)
 - 立病医院 約415m (徒歩6分)
 - 市民憩の森 約418m (徒歩6分)

ふじみ野市亀久保 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 06073050

●所在地/埼玉県ふじみ野市亀久保字亀居1224番12(地番)●交通/東武東上線「ふじみ野」駅まで徒歩30分、「上福岡」駅まで徒歩32分●総区画数/1棟●今販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南4.2m私道●私道持分/あり(264㎡の内持分2/34(通行権則承認済))●完成予定/2024年9月上旬●引渡予定/2024年10月上旬

※各床面積で床面積の合計が1,000㎡以下であり且つ敷地面積の10%以内のときは、予定全宗の存在権限は譲りません。(※先売物件の割合は1,000㎡以下で販売総額の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先とさせていただきます。※当社の物件のインターネット及び広告掲載の都合については必ず当社まで一層下さい。※消費税について引き落としの税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 7591-45FB | 情報公開日 2024年09月11日 | 広告有効期限 2024年09月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp