

完成しました。内覧可能です！



府中市分梅町 第3 新築分譲住宅 全3棟

スーパーやコンビニ、生活利便施設が点在し、毎日の暮らしを快適にサポートしてくれます。

1号棟 3SLDK

販売価格

契約済

税込
円

■土地面積/97.40㎡ ■延床面積/77.76㎡
■建築確認番号/第80638118209号(令和5年11月9日)



2号棟 3LDK

販売価格 4,890 (税込) 万円

■土地面積/97.41㎡ ■延床面積/72.90㎡
■建築確認番号/第80638118209号(令和5年11月9日)
東京都建築安全条例により、換気り部分約1.5㎡を含む。



3号棟 2SLDK

販売価格

契約済

税込
円

■土地面積/95.91㎡ ■延床面積/73.70㎡
■建築確認番号/第80638118210号(令和5年11月9日)
■敷地面積は敷地延長部分約20㎡を含む。



Access

京南武線・京王線
「分倍河原」駅徒歩 12分

Life information

- 府中第五小学校.....徒歩約8分
- 府中第四中学校.....徒歩約15分
- セブンイレブン.....徒歩約1分
- 府中市立西保育所.....徒歩約9分
- ローソン.....徒歩約10分
- MINANO.....徒歩約11分

Equipment



フラット35
利用可



Outline

■所在地/府中市分梅町3-40-3(旧住居表示) ■交通/京南武線・京王線
分倍河原駅徒歩12分 ■建物構造/木造2階建て ■土地権利/所有権 ■用途/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地種/第一種低層住宅専用地域 ■建ぺい率/市域2月棟50% ■容積率/80% ■公法制限/防火指定なし ■第一種東部地区 ■対面高5.10m ■完成予定/2024年2月
完成予定 ■現況/建築中 ■引渡し/2024年2月 ■掘削状況/南東側5m
先掘削済 ■面公認設備/東部地区公認水道・22具下排水 ■都市ガス ■駐
車場/1台(車庫) ■管理費/月15,500円(3階) ■面積が狭くなる場合は、
現況を優先させていただきます ■本誌面は一部消滅を意味して掲載して
いる可能性があります ■分譲住宅や新築分譲は、分譲住宅として、また
は分譲では一切の責任を負いません ■建築中の現況につき、事故等ない
ようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上で案内をお願いしま
す。

Block Plan



物件番号 374D-851C

情報公開日 2024年09月08日

広告有効期限 2024年09月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインゼロ