

# 春日部市 南4丁目 2期

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,190** 万円 [税込]

東武伊勢崎線  
「一ノ割」駅まで 徒歩 **13**分

東武伊勢崎線、  
東武アーバンパークライン  
「春日部」駅まで 徒歩 **22**分

2路線利用可！  
朝日が採光できる東道路  
お車を雨風から守るビルトインガレージ

住宅性能表示 W 評価 [フラット35] S 安心 NURO 光 5G対応

耐震等級 3 耐震 新築性能等級 5 省エネルギー BELS 内エネ

パノラマパース 360°  
スマホでVR内見



イメージパースはあくまでイメージです。実際とは多少異なります。

LDK・水回り(洗面所・浴室・トイレ)を2階にまとめた便利で暮らしやすい間取りが魅力の3階建。  
寝室はライフプランにあわせた可変型プラン採用。  
住宅性能評価W取得!省エネ性能表示制度・BELSで最高等級の5つ星認定!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 販売価格 **3,190** 万円 [税込]  
3(4)LDK+WIC+カーブス

土地面積/76.65㎡(23.18坪)  
建物面積/112.19㎡(33.92坪)  
※車庫部分12.42㎡を含む  
建築確認番号/第24UDI1W建00073号



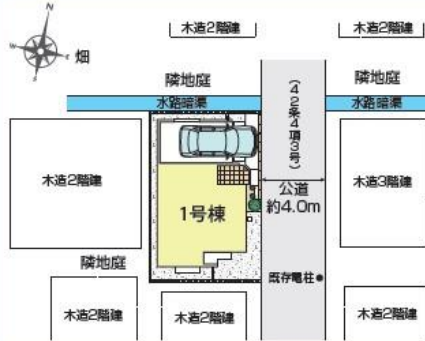
### こだわりの設備仕様

- 防犯防音仕様玄関ドア
- 浄水器 蛇口
- 食器洗浄乾燥機
- 室内物干し
- 日付7枚以上
- 1・2階ウォシュレット付トイレ
- 防犯カメラ
- 浴室暖房換気乾燥機
- ウォークインクローゼット
- TVモニター付インターフォン



### 周辺環境

- 教育施設
  - 上沖小学校 約 800m (徒歩10分)
  - 大沼中学校 約 1,400m (徒歩18分)
  - ひかり第二幼稚園 約 350m (徒歩5分)
  - 三雲保育園 約 1,100m (徒歩14分)
- 買い物施設
  - ローソン 約 240m (徒歩3分)
  - ジョイフーズ 約 350m (徒歩5分)
  - セブンイレブン 約 500m (徒歩7分)
  - 業務スーパー 約 650m (徒歩9分)
  - ドラッグセイムス 約 750m (徒歩10分)
  - マルエツ 約 900m (徒歩12分)
  - ベルク 約 1,200m (徒歩15分)
  - ラガーテン春日部 約 1,200m (徒歩15分)
  - しまむら 約 1,200m (徒歩15分)
  - DCM 約 1,900m (車約8分)
- その他施設
  - 大池緑水公園 約 500m (徒歩7分)
  - JA南彩春日部 約 550m (徒歩7分)
  - 春日部緑町郵便局 約 750m (徒歩10分)
  - 春日部市役所 約 1,000m (徒歩13分)
  - 埼玉りそな銀行 約 1,600m (徒歩20分)
- 医療施設
  - 守田内科医院 約 400m (徒歩5分)
  - 春日部厚生病院 約 650m (徒歩9分)
  - 一ノ割クリニック 約 1,100m (徒歩14分)
  - 春日部中央総合病院 約 1,400m (車約8分)
  - 春日部市立医療センター 約 1,400m (車約8分)



春日部市南4丁目 2期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 60073028  
 ●所在地/埼玉県春日部市南4丁目2974番11(地番) ●交通/東武伊勢崎線「一ノ割」駅まで徒歩13分、東武伊勢崎線・東武アーバンパークライン「春日部」駅まで徒歩22分 ●地区区分/1棟 ●今因販売価格/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●造り/造りアスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/東4.0m公道 ●完成/2024年7月下旬 ●引渡予定/相談  
 ※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の発金書類はございません。(完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の併用の為、敷地内に電柱及び変圧器が入る場合があります。 ※図面と現況の相違は現況を優先してご了承ください。 ※徒歩時間目安は1分90m、取得時間目安は1分250m換算で計算し、小数点以下は切り上げて表示しております。

物件番号 7A22-5CFA | 情報公開日 2024年09月18日 | 広告有効期限 2024年10月03日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

Master Home 株式会社

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ