

新築戸建

GRAN FELIDIA

浦安市北栄(全2棟)

【物件概要】●物件名/Gran Felidia浦安市北栄 ●所在地/千葉県浦安市北栄4-24-21(1111住居表示)、千葉県浦安市北栄西丁1日8409(地番) ●交通/東京メトロ東西線浦安駅より徒歩11分 ●用途地域/第一種住居地域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/無(22条区域) ●延べ面積/700㎡ ●容積率/200% ●総棟数/2棟 ●販売価格/2棟 ●販売価格/7,480万円~7,580万円 ※価格は、建物に係る消費税相当額が含まれております。 ●建物構造/モジュール900mm ●築造状況/北東棟幅員約10.0m公道(1項1号)、南東棟幅員約4.5m公道(1項2号) ●設備/東京電力(オール電化)・公営水道・本下水 ●現況/建築中 ●建物完成時期/2023年11月予定 ●築年月/2023年11月予定 ●引渡し予定時期/相談 ●日影規制/有(4h-2.5h/測定面4㎡)、高度規制/有(第二種高度地区)



カーナビ：千葉県浦安市北栄4-24-21 付近

LIFE INFORMATION

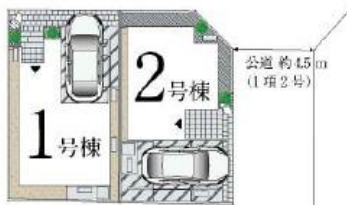
- ① 池小学校(約1,040m)
- ② 浦安中学校(約720m)
- ③ 神明こども園(約1,040m)
- ④ 防災体育館(約480m)
- ⑤ 大田クリニック(約30m)
- ⑥ ダイエー浦安駅前店(約560m)
- ⑦ 西友浦安店(約780m)
- ⑧ スーパー木田屋(約270m)
- ⑨ 浦安駅前二郵便局(約540m)



外観(仮想像図)
※外観・構図はイメージであり施工上の都合により変更となる場合がございます。

LANDSCAPE

公道 約10.0m
(1項1号)



公道 約4.5m
(1項2号)

1号棟
4LDK

建築販売価格
7,180万円 (税込)

土地面積
66.37㎡ (約20.07坪)

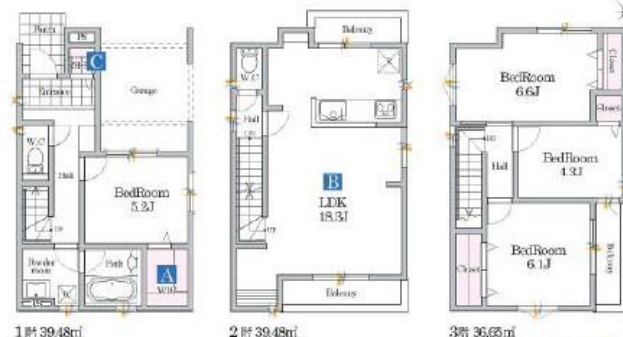
建物面積
115.61㎡ (約34.97坪)

建築標準番号: 第23J/D11T棟0102号
(令和5年5月30日付)

2号棟
4LDK

●A 大容量の収納が可能なおもてなし収納スペースを確保。
●B 2階にリビングを設け、家族団らんの空間を明るく演出。
●C コート類を仕舞えるSIC。

●A 大型荷物から小物まで大容量の収納が可能なおもてなし収納スペースを確保。
●B キッチン後ろには、日用品や食品などを十分に収納できるパントリーを元備。
●C 2階にリビングを設け、家族団らんの空間を明るく演出。



1階 39.48㎡ 2階 39.48㎡ 3階 36.63㎡



1階 41.88㎡ 2階 41.31㎡ 3階 38.88㎡

済

太陽光発電で月々の光熱費が軽減

※1年11ヶ月あたり22万円削減
※1年11ヶ月あたり22万円削減
※1年11ヶ月あたり22万円削減



※1年11ヶ月あたり22万円削減
※1年11ヶ月あたり22万円削減
※1年11ヶ月あたり22万円削減

1. 高工率保証
2. 建物35年保証

2つの金額が加算されません

オプション	月額料金	年間料金
太陽光発電	22,000円/月	264,000円/年
太陽光発電	35,200円/月	422,400円/年

※1年11ヶ月あたり22万円削減
※1年11ヶ月あたり22万円削減
※1年11ヶ月あたり22万円削減

発泡ウレタンフォーム断熱材

長期優良住宅の基準の厚みよりも厚い、厚175mm、厚85mmを標準採用しています。



ハウスメーカー保証 10年 | 自アリの保証 10年 | 地震ネット 20年 | 無料点検回 3回

- シャンプードレッサー(三層タイプ)
- フォッシュ(全館 階5階に設置)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 空気清浄機
- 電気湯沸かしシステムキッチン
- リビング家族用エアコン設置
- 10ヶ所シャワーヘッド設置
- 全館LED照明が標準(ガス/ガス入)
- LED電球(オール館)・ソーリング付
- 玄関ドアカードキー付き
- カターモニター付インターホン
- 1LDK専用TV下掛付き
- ファット3SS(2枚H)
- 24時間換気システム

● 当社注文住宅の長期保証とは内容が異なります。
● 10年目以降は有償にて定期的な点検とメンテナンス工事を実施して頂くことで保証を継続します。詳細はお問い合わせください。

● 10年目以降は有償にて定期的な点検とメンテナンス工事を実施して頂くことで保証を継続します。詳細はお問い合わせください。

物件番号 E1F3-C378

情報公開日 2024年09月11日

広告有効期限 2024年09月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp