



新築分譲住宅  
**狛江市中和泉第4**  
 全1区画内1棟販売

販売価格 **6,590万円**

小田急線「狛江」駅徒歩 **25** 分

小田急線「狛江」駅バス **4** 分

「狛江営業所」停歩 **5** 分



**School District**

和泉小学校 ..... 徒歩約 12 分  
 狛江第三中学校 ..... 徒歩約 24 分

**Life Information**

ファミリーマート ..... 徒歩約5分  
 セブンイレブン ..... 徒歩約7分  
 オークエ ..... 徒歩約7分



**4LDK**

■土地面積 / 130.52㎡(敷地延長部分4㎡を含む)

■延べ床面積 / 85.04㎡

■建築確認番号 / 第R06SHC108070号

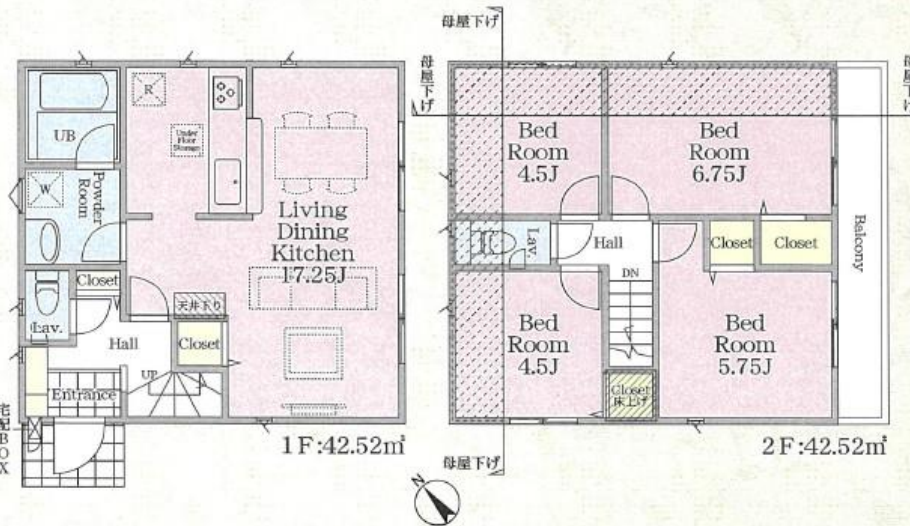
(令和6年5月16日)



**フラット35利用可**



周辺には保育園や幼稚園なども点在しており、  
**お子様にも安心の住環境。**



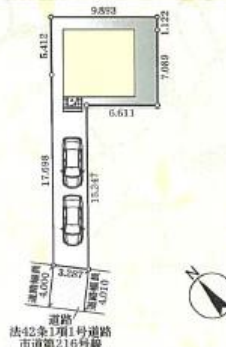
**Equipment**



**Outline**

■所在地 / 狛江市中和泉5-26-14(旧住居表示) ■交通 / 小田急線「狛江」駅徒歩25分・小田急線「狛江」駅バス4分「狛江営業所」停歩5分 ■構造規模 / 木造サイディング張2階建て ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■他の法令上の制限 / 防火指定なし・第一種高度地区・最低敷地面積100㎡ ■完成 / 2024年10月予定 ■駐車場 / 2台(車種による) ■現況 / 建築中 ■引渡日 / 2024年10月 ■接道状況 / 南西側4m公道 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス ■管理番号 / 21-4577  
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※本図面は一部情報を抜粋して掲載している可能性があります。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。※建築中の現場につき、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

**Block Plan**



物件番号 AD08-595A

情報公開日 2024年09月08日

広告有効期限 2024年09月23日

**仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
**@findzero**



**admin@find-zero.jp**

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ