

# JR京浜東北線 蕨駅徒歩10分 駅近物件!



販売価格 **5,790** (税込) 万円

- 食洗機付き
- LDK15帖
- 主寝室6.75帖

**陽当り  
良好**

▶ 学区・生活ガイド

- 中央小学校 ……徒歩3分(約205m)
- 第一中学校 ……徒歩19分(約1520m)
- えなぎ保育園 ……徒歩6分(約420m)
- 明星幼稚園 ……徒歩6分(約415m)
- マルエツ ……徒歩5分(約340m)
- セブンイレブン ……徒歩3分(約240m)
- 中の宮公園 ……徒歩2分(約105m)



子育て世帯・若者夫婦世帯<sup>※</sup>に向けた  
子育てエコホーム支援事業

- 新築 80万円補助**
- 補助対象
    - 子育て世帯：15歳未満の子を有する世帯
    - 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯
  - 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
  - 物件により制度利用の可否がございます
  - 詳細は担当営業にご確認ください

**1号棟**  
 土地 80.39㎡(24.31坪)  
 建物 91.91㎡(27.80坪)  
 ビルトイン車庫 14.28㎡  
 建確No.第HPA-24-04805-1号

【物件概要】  
 ●所在地/埼玉県蕨市中央4丁目4184-2 ●交通/JR京浜東北線蕨駅徒歩10分(780m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/20.0% ●防火指定/準防火 ●その他地域/なし ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道 ●築年月/2024年9月中旬予定 ●引渡日/2024年9月下旬予定 ●現況/建築中 ●※電波障害等によるケーブルTV・共設アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。●※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。●※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件番号 8290-B089      情報公開日 2024年09月09日      広告有効期限 2024年09月24日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp