

新築分譲住宅 全2棟

Erde -エルデ-

柏市
藤心
10期



豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。
 ”はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家を受入れていただきたい”という、願いを込めた住宅です。

南向きで陽当たり良好 駐車並列2台可能 2駅利用可能

販売価格 **3,798** (税込) 万円～

東武アーバンパークライン「逆井」駅 徒歩12分(約950m)
 東武アーバンパークライン「増尾」駅 徒歩20分(約1,600m)

カーナビ | 柏市藤心一丁目4-7



現地

LIFE INFORMATION

藤心小学校	徒歩	18分(約	1,400m)
逆井中学校	徒歩	23分(約	1,800m)
増尾保育園	徒歩	14分(約	1,100m)
ますお幼稚園	徒歩	23分(約	1,800m)
東武ストア逆井店	徒歩	13分(約	1,000m)
ローソン柏増尾八丁目店	徒歩	1分(約	57m)
くすりの福太郎逆井店	徒歩	12分(約	900m)
増尾郵便局	徒歩	17分(約	1,300m)
勝目クリニック	徒歩	10分(約	800m)
ふじ第五公園	徒歩	6分(約	450m)



※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です

ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケアイスター不動産HP 保証サポート お客様の声

※完成予想図 バースはイメージです。

物件概要

■所在地/千葉県柏市藤心一丁目680番6の一部 ■交通/東武アーバンパークライン「逆井」駅徒歩12分(約950m)、東武アーバンパークライン「増尾」駅徒歩20分(約1,600m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/3,798万円～3,898万円 ■敷地面積/114.18㎡(約34.53坪)～117.65㎡(約35.58坪) ■建物面積/104.51㎡(約31.61坪)～105.13㎡(約31.80坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・宅地造成法規制区域・絶対高さ10m・日影規制3h-2h/1.5m・景観法・都市再生特別措置法 ■建ぺい率/①50%②60%(角地緩和) ■容積率/100% ■建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■接道状況/南側約5.0m公道(1,2号棟)、東側約5.6m公道(2号棟) ■2号棟SB持分あり(約6.75㎡) ■完成予定/令和6年9月完成済 ■引渡予定/令和6年10月上旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UD1H建01580号(令和6年5月31日)他 ■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。 ※税込とは消費税込のことで。

物件番号 2D22-3604 情報公開日 2024年09月21日 広告有効期限 2024年10月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO - since 2013 -

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 専用ダイヤル

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

070-8435-6488

www.find-zero.jp ファインドゼロ