

GRAFARE  
立川市西砂町9期  
新築分譲住宅全17棟

西武拝島線  
「西武立川」駅徒歩17~19分

堂々完成  
内覧できます

夏の応援キャンペーン

3コースの中から  
[1コース]を  
無料でプレゼント!

1. 空調機  
2. 洗濯機  
3. 冷蔵庫

価格3,380万円\*



モデル棟 4LDK

■敷地面積 120.09㎡ (36.32坪)  
■建物面積 96.05㎡ (29.05坪)



2F 43.06㎡ (13.02坪)  
室内360°  
バーチャル内覧ツアー  
24時間  
いつでも  
内覧可能

性能評価書において 6項目の最高等級取得

耐震等級 耐震等級 耐震等級  
劣化対策等級 維持管理対策等級 ホルムアルデヒド対策等級

Equipment

所在地 東京都立川市西砂町5丁目38番15-31(地番)東京都立川市西砂町5-38-15-31(住居表示)土地権利/所有権  
地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/40% 容積率/80% 法制限/第一種高層地区 法22条区域 絶対高さ制限10m 日影規制3h-2h 1.5m 文化財保護法(埋蔵文化財) 景観文化財/航空法 飛越/南側5.0-6.18m公道 設籍/公道/水道 公共下水道 建物構造/木造2階建 完成/令和5年4月済 令和5年6月8日予定  
引渡し/令和5年5月7日予定 引渡し/建築中 備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。車庫戸カーテンレールTVアンテナ(屋根下 専用)等はオプション工事となります。※外観に關しては当社指定となります。※可住戸土 土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気等の供給の為、電柱及び支線が室内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の直捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に關しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共同アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面が現況と異なる場合は現況優先とします。\*フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

物件番号 468C-C7DC 情報公開日 2024年09月08日 広告有効期限 2024年09月23日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ